

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.04.2017 | с. Тасеево | № 232 |

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки или собственности муниципального образования «Тасеевский район»»

В целях приведения правовых актов администрации района в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6216AD2B3B68569E0EBFECD5CB132FF235BA8356909414B9F629AE2801BAED4A486B13ECA6659593zChEF) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением администрации Тасеевского района от 08.11.2010 № 452 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и изменения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)», Постановлением администрации Тасеевского района от 03.04.2017 № 237 «О включении муниципальной услуги (функции) в Реестр муниципальных услуг (функций) Тасеевского района Красноярского края», руководствуясь ст. 28, ст. 46, 48 Устава Тасеевского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Административный [регламент](#Par35) предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки или собственности муниципального образования «Тасеевский район» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2.Опубликовать на официальном сайте администрации Тасеевского района: [www.adm.taseevo.ru](http://www.adm.taseevo.ru).

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Тасеевского района И.И. Северенчука.

4.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Тасеевского района О.А. Никаноров

Приложение к Постановлению администрации Тасеевского района от 03.04.2017 № 232

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЛИ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАСЕЕВСКИЙ РАЙОН»»

1. **Общие положения**

1.1.Настоящий Административный регламент (далее - Регламент) определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки или собственности муниципального образования «Тасеевский район» (далее - Услуга).

1.2.Заявителями на предоставление Услуги являются юридические лица и граждане либо их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о предоставлении Услуги (далее - Заявители).

1.3.Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее - Заявление) с прилагаемыми документами подается в администрацию Тасеевского района (далее также - Администрация) или в КГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее также - МФЦ) одним из следующих способов:

лично (либо через уполномоченного представителя) должностному лицу Администрации или сотруднику МФЦ;

посредством почтовой связи на бумажном носителе;

в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая региональный портал государственных и муниципальных услуг Красноярского края: www.gosuslugi.krskstate.ru.

1.4.Заявление может быть заполнено от руки (разборчивым почерком и выполнено не карандашом) или машинописным способом, распечатано посредством электронных печатающих устройств.

1.5.Почтовый адрес Администрации: 663770, Красноярский край, Тасеевский район, село Тасеево, улица Краснопартизанская, 2.

Местонахождение Администрации: Красноярский край, Тасеевский район, село Тасеево, улица Краснопартизанская, 2.

Телефон Главы Тасеевского района: 8(39164)2-11-44, факс Администрации: 8 (39164)2-17-33;

телефоны специалистов Администрации: 8(39164)2-13-36;

электронный адрес Администрации: e-mail: adm\_taseevo@krasmail.ru;

график приема заявителей:

понедельник - 09:00 - 13:00 и с 14:00 - 17:00;

вторник - 09:00 - 13:00 и с 14:00 - 17:00;

среда - 09:00 - 13:00 и с 14:00 - 17:00;

четверг - 09:00 - 13:00 и с 14:00 - 17:00;

пятница - 09:00 - 13:00 и с 14:00 - 17:00;

суббота - выходной день;

воскресенье - выходной день.

Адрес официального сайта Администрации: <http://adm.taseevo.ru>.

1.6.Почтовый адрес МФЦ: 663770, Красноярский край, Тасеевский район, село Тасеево, улица Луначарского, 66, СП КГБУ «МФЦ».

Местонахождение МФЦ: Красноярский край, Тасеевский район, село Тасеево, улица Луначарского, 66.

Телефон начальника структурного подразделения: 8(39164)2-16-84, факс МФЦ: 8(39164)2-16-87;

телефоны специалистов МФЦ: 8(39164)2-16-87;

электронный адрес МФЦ: e-mail: taseevo@mfc.ru;

график приема заявителей:

понедельник - 09:00 – 18:00;

вторник - 09:00 – 20:00;

среда - 09:00 – 18:00;

четверг - 09:00 - 20:00

пятница - 08:00 – 17:00;

суббота – 8:00 – 17:00;

воскресенье - выходной день.

Адрес официального сайта МФЦ: [www.24mfc.ru](http://www.24mfc.ru).

1.7.Для получения информации по вопросам предоставления Услуги заинтересованные лица вправе обращаться:

- в устной форме (лично или по телефону) к должностному лицу Администрации или сотруднику МФЦ;

- в письменной форме, в форме электронного документа на имя Главы Тасеевского района.

1.8. Информация об Услуге предоставляется Заявителям:

- посредством публикации в средствах массовой информации, размещения на Сайте;

- на информационных стендах, расположенных по адресам:

Красноярский край, Тасеевский район, село Тасеево, ул. Краснопартизанская, 2 (Администрация Тасеевского района Красноярского края);

Красноярский край, Тасеевский район, село Тасеево, ул. Луначарского, 66 (МФЦ).

1. **Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1.Наименование Услуги: Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки или собственности муниципального образования «Тасеевский район».

Номер Услуги в соответствии с разделом реестра муниципальных услуг «Муниципальные услуги, предоставляемые органами местного самоуправления и подведомственными им учреждениями» - 1-30.

2.2.Услуга предоставляется Администрацией Тасеевского района, должностное лицо, ответственное за предоставление услуги: Ведущий специалист в области имущественных отношений администрации Тасеевского района.

2.3.Результатом предоставления Услуги является:

- издание Постановления администрации Тасеевского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление его Заявителю;

- принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4.Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня поступления Заявления не должен превышать 30 дней.

В случае если на дату поступления в Администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому Заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Администрация принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение Заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.5.Предоставление Услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73FBEBF1ED4D3902BBDD4DBC1T0h1E) Российской Федерации;

Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1T0h1E) Российской Федерации;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBFB118D6D3902BBDD4DBC1T0h1E) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBC19DDD3902BBDD4DBC1T0h1E) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EB7BA1EDCD3902BBDD4DBC1T0h1E) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBA12D4D3902BBDD4DBC1T0h1E) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBBBB13DDD3902BBDD4DBC1T0h1E) от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBB19D1D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE080FA938D2TDh5E) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

[Законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B59EDA392BFCF53DE1B41AD0DDCF74ECD28C9E519C5DBBT8h8E) Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

[Приказом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F731BAB11FDCD3902BBDD4DBC1T0h1E) Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

[Приказом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F731BABE13D0D3902BBDD4DBC1T0h1E) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату»;

[Уставом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B59EDA392BFCF53DE1B41AD6DFC370EFD28C9E519C5DBB88A85D4CED35DAD1C0F596TBh2E) Тасеевского района Красноярского края;

иными правовыми актами, регламентирующими правоотношения, возникающие при предварительном согласовании предоставления земельных участков.

2.6.Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги.

Перечень документов, прилагаемых Заявителем:

1)заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка ([приложение № 1](#Par300), [№ 2](#Par444) к настоящему Регламенту).

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность Заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения Заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBA12D4D3902BBDD4DBC1T0h1E) «О государственном кадастре недвижимости»;

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

- вид права, на котором Заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Заявителем;

2)документы, подтверждающие право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным [Приказом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F731BAB11FDCD3902BBDD4DBC1T0h1E) Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3)схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4)проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

5)документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель Заявителя;

6)заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

7)подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

2.7.Перечень документов, запрашиваемых Администрацией самостоятельно, в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1)выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся Заявителем;

2)выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на испрашиваемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

3)выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

4)кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке.

2.8.Заявитель вправе представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.9.При подаче Заявления документы, предусмотренные [пунктом 2.6](#Par95) настоящего Регламента, представляются для ознакомления должностному лицу Администрации, ответственному за предоставление Услуги или сотруднику МФЦ в оригиналах, либо в виде нотариально удостоверенных копий документов. Оригиналы документов подлежат возврату Заявителю.

Прилагаемые к Заявлению документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и прошнурованы.

При направлении Заявления по почте документы, предусмотренные [пунктом 2.6](#Par95) настоящего Регламента, представляются в виде нотариально удостоверенных копий документов.

Обращение за получением муниципальной услуги и предоставление муниципальной услуги могут осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F731BCB01DD4D3902BBDD4DBC1T0h1E) от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBB19D1D3902BBDD4DBC1T0h1E) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.10.Основания для отказа в приеме Заявления отсутствуют.

2.11.Администрация принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1)схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям:

1.1)несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [пунктом 12 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0A09TAh9E) Земельного кодекса РФ;

1.2)полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

1.3)разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0809TAhCE) Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;

1.4)несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

1.5)расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

2)земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен Заявителю по следующим основаниям:

2.1)с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2.2)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0C07TAhCE) Земельного кодекса РФ;

2.3)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с Заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

2.4)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE080FA0T3h0E) Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

2.5)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

2.6)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

2.7)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

2.8)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.9)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.10)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

2.11)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0F0ATAhBE) Земельного кодекса РФ;

2.12)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0F0ETAhAE) Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0F0ETAh8E) Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0F0DTAh9E) Земельного кодекса РФ;

2.13)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0109TAh9E) Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2.14)испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0C07TAhCE) Земельного кодекса РФ;

2.15)площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

2.16)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

2.17)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

2.18)предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

2.19)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

2.20)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3)земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBA12D4D3902BBDD4DBC1T0h1E) «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен Заявителю по основаниям, указанным в [подпункте 2 пункта 19](#Par127) настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

3.1)разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

3.2)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

3.3)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

2.12.Предоставление Услуги осуществляется бесплатно.

2.13.Срок ожидания Заявителя в очереди при подаче Заявления (запроса) о предоставлении Услуги не превышает 45 минут.

Срок ожидания Заявителя в очереди при получении результата предоставления Услуги не превышает 15 минут.

2.14.Заявление о предоставлении Услуги должно быть зарегистрировано:

при подаче лично должностному лицу, ответственному за предоставление Услуги - в день поступления Заявления;

при подаче лично сотруднику МФЦ - в течение 1 рабочего дня со дня поступления Заявления (для передачи Заявления в Администрацию). В случае подачи Заявления в субботу Заявление должно быть зарегистрировано не позднее 10-00 часов следующего рабочего дня за выходным;

при получении посредством почтовой или электронной связи Администрацией - не позднее окончания рабочего дня, в течение которого Заявление было получено.

2.15.Требования к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, к местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам.

2.15.1.Перед зданием имеются парковочные места, предназначенные для размещения автотранспортных средств заявителей. На местах для парковки автотранспортных средств выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

2.15.2. Вход в здание должен быть оборудован пандусом для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках. Санитарно-технические помещения должны быть доступны для инвалидов, проходы должны обеспечивать беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски.

2.15.3.В помещениях предоставления Услуги расположение интерьера, подбор и расстановка приборов и устройств, технологического и иного оборудования должны соответствовать пределам, установленным для зоны досягаемости заявителей, находящихся в креслах-колясках. При невозможности создания условий для его полного приспособления с учетом потребностей инвалидов Администрацией проводятся мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам с учетом разумного приспособления.

2.15.4.Рабочее место специалистов Администрации оснащаются настенной вывеской или настольной табличкой с указанием фамилии, имени, отчества и должности. Указатели должны быть четкими, заметными и понятными, с дублированием необходимой для инвалидов звуковой либо зрительной информации или предоставлением текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

2.15.5.Места предоставления муниципальной услуги оборудуются средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. На видном месте размещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и специалистов Администрации.

2.15.6.Помещения, здания в которых предоставляется Услуга, должны содержать места для ожидания приема граждан, которые должны быть оборудованы местами для сидения. В местах ожидания предоставления Услуги предусматриваются доступные места общественного пользования (туалеты).

2.15.7.Места для заполнения Заявлений оборудуются столами, обеспечиваются бланками Заявлений и канцелярскими принадлежностями, раздаточными информационными материалами.

2.15.8.На официальном сайте Администрации (<http://adm.taseevo.ru>.) размещается информация о местонахождении, режиме работы, справочных телефонах органа, предоставляющего Услугу, а также форма Заявления и Административный регламент предоставления Услуги.

На информационных стендах размещается следующая информация:

режим работы Администрации и МФЦ;

справочные телефоны Администрации и МФЦ;

форма Заявления и перечень документов, необходимых для получения Услуги;

извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением Услуги;

описание процедуры исполнения Услуги;

порядок и сроки предоставления Услуги;

порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, исполняющих Услугу;

образец заполнения Заявления о предоставлении Услуги.

Специалисты Администрации при необходимости оказывают инвалидам помощь, необходимую для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления Услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения Услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий.

2.15.9.В Администрации обеспечивается:

- допуск сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функций зрения и самостоятельного передвижения - по зданию и территории Администрации;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- предоставление инвалидам по слуху услуги с использованием русского жестового языка, в том числе специалистами диспетчерской службы видеотелефонной связи для инвалидов по слуху Красноярского края.

Услуги диспетчерской службы для инвалидов по слуху предоставляет оператор сурдопереводчик, который располагается по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 40.

Режим работы: ежедневно с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (кроме выходных и нерабочих праздничных дней).

Телефон/факс: 8(391) 227-55-44.

E-mail: kraivog@mail.ru.

2.16.Показателями доступности и качества Услуги являются:

возможность получения муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

возможность получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

возможность получения муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору Заявителя;

возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб в процессе получения муниципальных услуг.

1. **Состав, последовательность действий и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме**

3.1.Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1)прием и регистрация Заявления;

2)передача Заявления на исполнение;

3)рассмотрение Заявления и представленных документов, принятие решения;

4)подготовка проекта Постановления администрации, его согласование и подписание либо подготовка решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5)выдача результата предоставления Услуги.

[Блок-схема](#Par593) последовательности административных процедур при предоставлении Услуги приведена в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

3.2.Прием и регистрация Заявления.

Прием и регистрация Заявления осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление Услуги или сотрудником МФЦ.

1)основанием для начала административной процедуры является поступление Заявления в Администрацию или МФЦ;

2)должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Услуги или сотрудник МФЦ осуществляющий прием Заявления:

устанавливает предмет обращения;

устанавливает личность Заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, полномочия Заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

проверяет полноту содержащейся в Заявлении информации;

проверяет наличие всех необходимых для предоставления Услуги документов, исходя из соответствующего перечня документов;

проверяет представленные документы на соответствие следующим требованиям:

а)прилагаемые к Заявлению документы, состоящие из двух и более листов, пронумерованы и прошнурованы;

б)документы в установленных законодательством случаях удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

в)тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

г)фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

д)в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

е)документы не исполнены карандашом;

ж)документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

осуществляет проверку прилагаемых к Заявлению копий документов на их соответствие оригиналам. Заявитель (либо уполномоченный представитель) заверяет копии путем проставления «Копия верна» с указанием фамилии и инициалов, даты;

передает принятое Заявление в порядке делопроизводства на его регистрацию;

3)Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит обязательной регистрации в день поступления. В случае поступления Заявления по почте или посредством электронной почты не позднее окончания рабочего дня, в течение которого Заявление было получено;

4)зарегистрированное Заявление направляется Главе района в день регистрации Заявления для вынесения резолюции (поручения);

5)результатом исполнения административной процедуры является регистрация Заявления в информационной системе Администрации.

3.3.Передача Заявления на исполнение:

1)основанием начала административной процедуры является поступление зарегистрированного в установленном порядке Заявления Главе района для вынесения резолюции (поручения);

2)Глава района рассматривает Заявление и в виде резолюции дает поручение ведущему специалисту в области имущественных отношений администрации Тасеевского района;

3)ведущий специалист в области имущественных отношений администрации Тасеевского района является ответственным за подготовку результата Услуги;

4)результатом исполнения административной процедуры является передача Заявления для исполнения ведущему специалисту в области имущественных отношений администрации Тасеевского района;

5)срок выполнения административной процедуры по передаче Заявления на исполнение составляет 3 дня.

3.4.Рассмотрение Заявления и представленных документов, принятие решения:

1)основанием начала административной процедуры является поступление зарегистрированного в установленном порядке Заявления для исполнения ведущему специалисту в области имущественных отношений администрации Тасеевского района;

2)сотрудник Отдела проверяет соответствие Заявления требованиям, предусмотренным [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE010CTAhEE) Земельного кодекса РФ, устанавливает наличие документов, указанных в [пункте 2.6](#Par96) настоящего Регламента;

3)в случае если Заявление не соответствует требованиям [пункта 1 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0E0ATAh9E) Земельного кодекса РФ, подано в иной уполномоченный орган или к Заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с [пунктом 2.6](#Par96) настоящего Регламента, ведущий специалист в области имущественных отношений администрации Тасеевского района в течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка подготавливает письмо о возврате Заявления Заявителю, с указанием причин возврата;

4)в случае непредставления Заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных [пунктом 2.7](#Par116) настоящего Регламента, ведущий специалист в области имущественных отношений администрации Тасеевского района в течение 5 дней с момента регистрации Заявления осуществляет формирование и направление межведомственных запросов;

5)после получения запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия документов ведущий специалист в области имущественных отношений администрации Тасеевского района проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и принимает соответствующее решение;

6)результатом исполнения административной процедуры является:

- принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принятие решения об отказе в предоставлении Услуги;

7)срок выполнения административной процедуры по рассмотрению Заявления и принятию решения составляет не более 14 дней с даты поступления Заявления.

3.5.Подготовка проекта Постановления администрации Тасеевского района, его согласование и подписание либо подготовка решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1)основанием начала административной процедуры является принятие решения в соответствии с [подпунктом 6 пункта 3.4](#Par231) настоящего Регламента;

2)ведущий специалист в области имущественных отношений администрации Тасеевского района готовит проект постановления администрации Тасеевского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает его согласование и подписание, либо подготавливает письмо (решение) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает его согласование и подписание;

3)срок выполнения административной процедуры составляет 10 дней.

3.6.Выдача результата предоставления Услуги:

1)основанием для начала административной процедуры является подписание постановления администрации Тасеевского района или мотивированного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2)выдача результата Услуги осуществляется в соответствии со способом получения, указанным в Заявлении;

3)в случае подачи Заявления о предоставлении Услуги через МФЦ результат Услуги передается в указанный орган для выдачи Заявителю (Заявителям);

4)в случае подачи Заявления посредством электронной связи ведущий специалист в области имущественных отношений администрации Тасеевского района сообщает Заявителю о результатах оказания Услуги посредством электронной почты или по телефону, а при обращении Заявителя за выдачей результата Услуги сверяет данные документов, указанные Заявителем при подаче Заявления в электронном виде, и оригиналы документов, предъявляемых Заявителем (или его уполномоченным представителем).

3.7.Особенности выполнения административной процедуры в КГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предоставление муниципальных услуг в многофункциональных центрах осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBB19D1D3902BBDD4DBC1T0h1E) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения Заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с органами, предоставляющими муниципальные услуги, осуществляется многофункциональным центром без участия Заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

1. **Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1.Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляется постоянно ведущим специалистом в области имущественных отношений администрации Тасеевского района, а также путем проведения Главой района, либо его заместителем проверок исполнения положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов.

Для текущего контроля используются сведения, полученные в информационной системе регистрации входящих и исходящих документов Администрации.

О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур ответственные за их осуществление должностные лица немедленно информируют Главу района, либо его заместителя, а также осуществляют срочные меры по устранению нарушений.

4.2.Контроль за полнотой и качеством предоставления Услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав граждан и юридических лиц, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации.

Проверки могут быть плановыми (осуществляться по итогам работы за полгода или год) и внеплановыми. Проверка также может проводиться по конкретному обращению Заявителя.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) агентства, специалистов агентства**

5.1.Заявитель может обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2.Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1)нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

2)нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3)требование у Заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4)отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;

5)отказ в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6)затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

7)отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3.Основанием для начала процедуры рассмотрения досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги, является подача Заявителем жалобы лично или направление письменного обращения, в том числе в форме электронного документа Главе района.

5.4.Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые должностными лицами в ходе предоставления муниципальной услуги Главе района.

5.5.Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме Заявителя.

5.6.Жалоба должна содержать:

1)наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2)фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3)сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4)доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.7.Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8.Результатом рассмотрения жалобы является одно из следующих решений:

1)удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2)отказ в удовлетворении жалобы.

5.9.Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.8](#Par283) Административного регламента, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10.В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.11.Заявители имеют право обратиться в Администрацию за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.12.Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.13.Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействие должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего в суде общей юрисдикции в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки или собственности муниципального образования «Тасеевский район»» утв. Постановлением администрации Тасеевского района от 03.04.2017 № 232

**О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | Лист № \_\_ | | Всего листов \_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  Главе Тасеевского района | | | | 2 | 2.1. Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| 3.1 | Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка | | | | | | | | | | |
| Кадастровый (условный) номер земельного участка: (указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 [№ 221-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBA12D4D3902BBDD4DBC1T0h1E) «О государственном кадастре недвижимости») | | | | | | |  | | | |
| Адрес (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Тасеевский район | | | | | | |  | | | |
| Площадь (кв. м.): | | | | | | |  | | | |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: (заполняется в случае если образование запрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории) | | | | | | |  | | | |
| Кадастровый номер (номера) земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование земельного участка по предварительному согласованию (заполняется в случае наличия сведений о земельных участках в ГКН) | | | | | | |  | | | |
|  | | | |
| 3.2 | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: (указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0D0CTAhCE) (продажа), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0D0ATAhCE) (в собственность бесплатно), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0D09TAhEE) (аренда) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0C08TAhCE) (в безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3.3 | Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3.4 | Цель использования земельного участка: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3.5 | Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: (если участок предоставляется взамен участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3.6 | Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории: (если участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 4 | Заявитель: | | | | | | | | | | |
|  |  | юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления: | | | | | | | | | |
|  |  | полное наименование: |  | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | |
|  |  | ОГРН: | | | | ИНН: | | | | | |
|  |  |  | | | |  | | | | | |
|  |  | страна регистрации (инкорпорации): | | | | дата регистрации: | | | | | номер регистрации: |
|  |  |  | | | | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | | | |  |
|  |  |  | | | |
|  |  | Место нахождения: | | | |  | | | | | |
|  |  | Почтовый адрес: | | | | телефон для связи: | | | | | адрес электронной почты: |
|  |  |  | | | | |  |
|  |  |
|  |  | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
| 5 | Документы, прилагаемые к заявлению: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Оригинал в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | Копия в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | |
| 6 | Примечание: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 7 | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги | | | | | | | | | | |
| 8 | Настоящим также подтверждаю, что:  сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;  документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны | | | | | | | | | | |
| 9 | Подпись (должность, инициалы, фамилия) | | | | | | | | | Дата | |
|  | | | | | | | | |  | |
| 10 | Способ получения документов:  Лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |  | |

Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки или собственности муниципального образования «Тасеевский район»» утв. Постановлением администрации Тасеевского района от 03.04.2017 № 232

**О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | Лист № \_\_ | | | Всего листов \_\_ | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  Главе Тасеевского района | | | 2 | 2.1. Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| 3.1 | Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка | | | | | | | | | | |
| Кадастровый (условный) номер земельного участка: (указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 [№ 221-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCBA12D4D3902BBDD4DBC1T0h1E) «О государственном кадастре недвижимости») | | | | |  | | | | | |
| Адрес (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Тасеевский район | | | | |  | | | | | |
| Площадь (кв. м): | | | | |  | | | | | |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: (заполняется в случае если образование запрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории) | | | | |  | | | | | |
| Кадастровый номер (номера) земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование земельного участка по предварительному согласованию (заполняется в случае наличия сведений о земельных участках в ГКН) | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |
| 3.2 | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: (указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0D0CTAhCE) (продажа), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0D0ATAhCE) (в собственность бесплатно), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0D09TAhEE) (аренда) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=DCEE142D4BB39C428630B588D95574F3F73EBCB91ED6D3902BBDD4DBC1019A08FBC8AE0C08TAhCE) (в безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3.3 | Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3.4 | Цель использования земельного участка: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3.5 | Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: (если участок предоставляется взамен участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3.6 | Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории: (если участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 4 | Заявитель: | | | | | | | | | | |
|  |  | фамилия: | | имя (полностью): | | | | отчество (полностью): | | | СНИЛС: |
|  |  |  | |  | | | |  | | |  |
|  |  | документ, удостоверяющий личность: | | вид: | | | | серия: | | | номер: |
|  |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | дата выдачи: | | | | кем выдан: | | | |
|  |  | «\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | | |  | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | |  | | | |  | | | |
|  |  | Место жительства | |  | | | | | | | |
|  |  | почтовый адрес: | | телефон для связи: | | | | | | | адрес электронной почты: |
|  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |
|  |  | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
| 5 | Документы, прилагаемые к заявлению: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Оригинал в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | Копия в количестве \_\_\_ экз., на \_\_ л. | | | | | | |
| 6 | Примечание: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 7 | Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги | | | | | | | | | | |
| 8 | Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;  документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны | | | | | | | | | | |
| 9 | Подпись (инициалы, фамилия) | | | | | | | | Дата | | |
|  | | | | | | | |
| 10 | Способ получения документов:  Лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |

Приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки или собственности муниципального образования «Тасеевский район»» утв. Постановлением администрации Тасеевского района от 03.04.2017 № 232

**БЛОК-СХЕМА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ СОГЛАСОВАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Выдача (направление) Заявителю результата предоставления Услуги

Подготовка постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

ДА

Подготовка письма об отказе в предоставлении Услуги

НЕТ

Принятие решения по Заявлению и полученным документам

Подготовка и направление межведомственных запросов

Подготовка письма о возврате Заявления

ДА

НЕТ

Рассмотрения заявления и приложенных к нему документов

Прием и регистрация заявления

Обращение Заявителя