

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.12.2024 |  с. Тасеево | № 567 |

О внесении изменений в постановление администрации Тасеевского района от 31.03.2022 №142 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Тасеевского района на 2023-2025 годы»

В соответствии со статьёй 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», [Постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 №511-п "Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"](https://docs.cntd.ru/document/428525831), соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации Тасеевского сельсовета администрации Тасеевского района, руководствуясь ст. 28, 46, 48 Устава Тасеевского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление администрации Тасеевского района от 31.03.2022 №142 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Тасеевского района на 2023-2025 годы» следующие изменения:

1.1.Приложение №3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в печатном издании «Тасеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Тасеевского района в сети Интернет <http://adm.taseevo.ru>

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы района по оперативному управлению Машукова Н.С.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Тасеевского района К.К. Дизендорф

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложениек постановлению администрации Тасеевского района от 16.12.2024 № 567Приложение к краткосрочному плану реализации региональнойпрограммы капитального ремонта общего имущества вмногоквартирных домах, расположенных на территорииКрасноярского края, утвержденной постановлением ПравительстваКрасноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2025 год |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1 |
| Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |
| всего, стоимость ремонта | в том числе: |
| ремонт крыши  | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Тасеевский муниципальный район |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 1.1 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, пер. Гагарина, д. 1 | 761,10 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 11 115 188,12 | 11 115 188,12 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 11 115 188,12 | 11 115 188,12 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 14 604,11 | 14 604,11 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 14604,11 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 10 | 368,90 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 562 388,05 |   |   | 562 388,05 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 562 388,05 |   |   | 562 388,05 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 524,50 |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   | 1524,5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.3 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 11 | 512,40 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 781 153,80 |   |   | 781 153,80 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 781 153,80 |   |   | 781 153,80 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 524,50 |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   | 1524,5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.4 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 15 | 743,90 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 1 134 075,55 |   |   | 1 134 075,55 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 1 134 075,55 |   |   | 1 134 075,55 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 524,50 |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   | 1524,5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.5 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 21 | 493,10 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 7 201 286,64 | 7 201 286,64 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 7 201 286,64 | 7 201 286,64 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 14 604,11 | 14 604,11 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 14604,11 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.6 | Итого по счету регионального оператора | 2 879,40 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 20 794 092,16 | 18 316 474,76 |   | 2 477 617,40 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 20 794 092,16 | 18 316 474,76 |   | 2 477 617,40 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 7 221,68 | 6 361,21 |   | 860,46 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | Всего по Тасеевский муниципальный район | 2 879,40 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 20 794 092,16 | 18 316 474,76 |   | 2 477 617,40 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 20 794 092,16 | 18 316 474,76 |   | 2 477 617,40 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 7 221,68 | 6 361,21 |   | 860,46 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 |
| Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома** |
| **в том числе:** |
| **ремонт крыши** | **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного водоснабжения** | **водоотведения** |
| **кв. м** | **ед.** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **кв. м** | **кв. м** | **куб. м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Тасеевский муниципальный район** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, пер. Гагарина, д. 1 | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 10 |   |   | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.3 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 11 |   |   | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.4 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 15 |   |   | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.5 | Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 21 | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  | **Итого по счету регионального оператора** | **1 760,00** |  | **2 640,00** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по Тасеевский муниципальный район** | **1 760,00** |  | **2 640,00** |  |  |  |  |  |  |  |