

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСЕЕВСКОГО РАЙОНА**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.03.2025 |  **с. Тасеево** |  № 106 |

Об утверждении состава и порядка деятельности

комиссии по подготовке проекта правил землепользования

и застройки Тасеевского сельсовета

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», учитывая решение Тасеевского районного Совета депутатов от 11.03.2025 № 43-2 «О включении в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки представителей Тасеевского районного Совета депутатов», предложениями по включению в состав указанной комиссии представителей администрации Тасеевского района, населения и заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 28, 30.1, 46, 49 Устава Тасеевского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тасеевского сельсовета согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тасеевского сельсовета согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Тасеевского района от 28.03.2024 № 169 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тасеевского сельсовета».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Тасеевского района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по оперативному управлению Н.С. Машукова.

6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы Тасеевского района Н.Ю. Молчанова

 Приложение № 1

к постановлению администрации Тасеевского района Красноярского края от 13.03.2025 № 106

Состав комиссии

по подготовке проекта правил землепользования

и застройки Тасеевского сельсовета

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования

и застройки Тасеевского сельсовета:

Машуков Николай Семенович - заместитель Главы по оперативному управлению;

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тасеевского сельсовета:

Котова Ксения Станиславовна – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района;

Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тасеевского сельсовета:

Якшина Мария Викторовна– ведущий специалист по земельным вопросам отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района;

Пушкарев Сергей Павлович- депутат Тасеевского районного Совета депутатов (по согласованию);

Агафонов Владимир Иванович - депутат Тасеевского районного Совета депутатов (по согласованию);

Фроленко Владимир Федорович - депутат Тасеевского районного Совета депутатов (по согласованию);

Тиханова Яна Александровна - представитель заинтересованного юридического лица, являющегося правообладателем земельного участка (по согласованию);

Лазаревич Валентина Александровна - представитель заинтересованного физического лица, являющегося правообладателем земельного участка (по согласованию);

Тишина Анастасия Юрьевна - представитель заинтересованного физического лица, являющегося правообладателем земельного участка (по согласованию);

Нестеров Виктор Леонтьевич - представитель населения, инженер по ремонту зданий и сооружений МКУ «Техноцентр» (по согласованию);

Ларьков Петр Юрьевич - представитель населения, специалист по земельным вопросам МКУ «Техноцентр» (по согласованию);

Климкина Виктория Владимировна - представитель населения, начальник инженерно-технологического отдела МКУ «Техноцентр» (по согласованию).

Приложение № 2

к постановлению администрации Тасеевского района Красноярского края от 13.03.2025 № 106

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки Тасеевского сельсовета

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тасеевского сельсовета (далее - Комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 06.12.2005 N 16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами Тасеевского района.

2. Основные функции Комиссии:

2.1. Разработка проекта Правил землепользования и застройки Тасеевского сельсовета.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тасеевского сельсовета.

2.3. Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тасеевского сельсовета.

2.4. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки Тасеевского сельсовета;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тасеевского сельсовета;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Направление извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

2.6. Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.7. Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

- приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- создавать рабочую группу из числа членов комиссии;

- давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

4. Порядок деятельности Комиссии.

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д.2.

5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

6. Состав Комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением администрации Тасеевского района.

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов Комиссии.

8. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии, определяет повестку заседаний, место, дату и время проведения заседаний Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- назначает секретаря Комиссии из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии в бумажном виде;

- приглашает для участия в деятельности Комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;

- подписывает документы Комиссии;

- направляет Главе Тасеевского района информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

9. В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

11. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии телефонограммой, подписанной председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.

12. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

13. Решения принимаются путем открытого голосования.

14. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

15. В случае несогласия с решением, принятым Комиссией, член Комиссии вправе изложить отдельное мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

16. На каждом заседании Комиссии ведется протокол.

17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Тасеевского района.