



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСЕЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2019

с. Тасеево

№ 135

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со ст. 39.1, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 28, ст. 46, ст. 48 Устава Тасеевского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести открытый аукцион по продаже земельного участка из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, общей площадью 25153 кв.м., адрес (описание местоположения): почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, 4370м. на север от с. Тасеево, с кадастровым № 24:36:0301001:356.

2.Установить начальную цену земельного участка в размере 14600,00 руб. (четырнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

3.Установить величину повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены земельного участка 438,00 руб. (четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек).

4.Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка 2920,00 руб. (две тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

5.Утвердить текст извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6.Создать комиссию по проведению аукциона по продаже земельного участка в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7.Утвердить порядок работы комиссии по продаже земельного участка согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8.Возложить ответственность за организацию мероприятий по проведению аукциона на отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Тасеевского района.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10.Постановление вступает в законную силу со дня подписания.

исполняющий обязанности
главы Тасеевского района



И.И. Северенчук



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Форма торгов	Открытый аукцион
Организатор аукциона	Администрация Тасеевского района 663770, Россия, Красноярский край, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2 e-mail: adm_taseevo@krasmail.ru Никаноров Олег Анатольевич 8(39164) 2-11-44
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Тасеевского района Постановление от 14.03.2019 № 135 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	663770, Россия, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2, 17.04.2019, в 14 ⁰⁰ . Аукцион проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену приобретаемого в собственность земельного участка, номер билета победителя аукциона.
Предмет аукциона	Земельный участок: Местоположение: почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Тасеевский р-н, Тасеевский с/с, 4370м. на север с. Тасеево Площадь: 25153 Кадастровый номер: 24:36:0301001:356 Разрешенное использование: животноводство Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Права на земельный участок: отсутствуют Ограничения прав на земельный участок прав: отсутствуют

Начальная цена земельного участка, руб., (цена лота)	14600,00
Шаг аукциона, руб.	438,00
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Заявка подается по форме согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона. Заявку для участия в аукционе претендент представляет лично либо через своего представителя по адресу: 663770, Россия, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2, каб. 205, с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (обед 13:00 до 14:00). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки и документы для участия в аукционе подаются с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» с 09⁰⁰ 15.03.2019 до 14⁰⁰ 15.04.2019. При приеме заявки специалист администрации района, принявший заявку, ставит отметку о приеме заявки на экземпляре претендента.
Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка 2990,00 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим реквизитам: получатель - УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации Тасеевского района л/с 05193008030), ИНН 2436000242, КПП 243601001, БИК 040407001, р/счет 40302810300003000298, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 04652416, Банк получатель: Отделение Красноярск г. Красноярск. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет цены на заключения договора купли-продажи на земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.
Проект договора купли-продажи земельного участка	Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Форма заявки

на участие в открытом аукционе

« ____ » _____ 201 ____ г. _____

Заявитель _____

(Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос.

регистрации)

в лице ¹ _____, действующего
(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании _____, именуемый далее –
(наименование документа)

Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит
допустить к участию в открытом аукционе по продаже земельного участка, из
земель _____, вид разрешенного использования _____
(категория земель)

_____, с кадастровым номером _____,
(разрешенное использование земельного участка)

расположенного по адресу: _____,
общей площадью _____ кв.м., и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный
законодательством, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в
извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с
администрацией Тасеевского района договор купли-продажи земельного участка
в течении 30 дней со дня направления победителю Аукциона проекта договора
купи-продажи земельного участка.

Сведения о Претенденте:

Адрес: _____
(адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридических лиц и почтовый адрес – для юридических лиц)

ИНН _____, Телефон, факс: _____

Счет в банке: _____
(номер счета в банке, для перечисления возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: _____

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

4. _____ на _____ л.
5. _____ на _____ л.
6. _____ на _____ л.
7. _____ на _____ л.
8. _____ на _____ л.
9. _____ на _____ л.
10. _____ на _____ л.
11. _____ на _____ л.
12. _____ на _____ л.
13. _____ на _____ л.
14. _____ на _____ л.
15. _____ на _____ л.

Подпись претендента (либо доверенного лица) _____	Отметка о принятии заявки организатором аукциона: час. _____ мин. «__» _____ 201__ г. Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в аукционе _____ Документы приняты: _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица) _____ (подпись)
---	--

¹ Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

Проект договора купли-продажи земельного участка

с. Тасеево
(место заключения договора)

№ _____

«___» _____ 201__ г

На основании Протокола о результатах открытого аукциона, Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района, действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить земельный участок из земель _____, с кадастровым № _____, находящийся:

_____,
(далее – **Участок**), разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте **Участка**, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не стоит. Участок, являющийся предметом настоящего договора, не имеет обременений в виде сервитута.

1.3. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью **Договора** (приложение №1).

2. Цена земельного участка, порядок оплаты

2.1. Цена Участка согласно результатам аукциона составляет _____ рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____, зачитывается в оплату земельного участка.

2.3. Оставшуюся сумму в размере _____ **Покупатель** вносит в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на счёт органов **УФК по Красноярскому краю (администрация Тасеевского района, Красноярского края), р/с 40101810600000010001, ИНН 2436000108, КПП 243601001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001.**

2.4. **Покупатель** имеет право произвести оплату досрочно.

2.5. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.6. Оплата производится в рублях. В платежных документах банка в графе «Назначение платежа» **Покупатель** обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код ОКТМО 04652416, код бюджетной классификации 005 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

2.7. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет **Покупателя**.

2.8. Обязанность **Покупателя** по оплате цены Участка считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, и предоставления **Продавцу** соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

3. Обязательства Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. В месячный срок с момента исполнения **Покупателем** обязанности по оплате цены Участка обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить **Продавцу** копию документа, подтверждающего оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока внесения платежей.

3.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование Участка, имеющих обременений и сервитутов.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

3.2.6. За свой счет обеспечивать государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

3.3. **Покупатель** осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные ими любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по Участку не имеется.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

4.2. При невыполнении **Покупателем** обязанности по оплате Участка по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока внесения платежей, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, о чем **Продавец** письменно уведомляет

Покупателя. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении **Продавца**, а с **Покупателя** дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

4.3. Ответственность Сторон за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности, произведенной в установленном законом порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

5.3. Взаимоотношения Сторон регулируются настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4. Все споры между **Сторонами**, возникающие по **Договору**, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

5.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у **Продавца**, второй – у **Покупателя**, третий в регистрирующем органе.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

р/с

БИК, ИНН

ПОКУПАТЕЛЬ

Наименование организации:

Почтовый адрес:

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

«_____» _____ 201__ г.

«_____» _____ 201__ г.

М.П.

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка - (приложение № 1)

Приложение № 1
к Договору купли - продажи
№ _____ от «___» _____ 201__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

с. Тасеево
(место передачи)

«___» _____ 201__ г.

Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» передала, _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», принял земельный участок площадью _____ кв.м., из земель земли _____ в границах прилагаемого к договору паспорта земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, _____, с кадастровым № _____, (далее – Участок), разрешенное использование - _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Продавец:

Покупатель:

«___» _____ 201__ г.

«___» _____ 201__ г.

М.П.

Состав комиссии
по проведению аукциона по продаже земельного участка

Северенчук Игорь Иванович	–Первый заместитель Главы администрации Тасеевского района, председатель комиссии;
Машуков Александр Александрович	– Главный специалист отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Тасеевского района, заместитель председателя;
Якшина Мария Викторовна	– ведущий специалист по земельным вопросам отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Тасеевского района, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Ковшова Ирина Александровна	- главный специалист в области архитектуры и градостроительства администрации Тасеевского района;
Хритоненко Ольга Павловна	ведущий специалист по имущественным вопросам отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Тасеевского района.

Порядок работы комиссии по продаже земельного участка

1. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка, (далее комиссия) осуществляет следующие положения:

- рассмотрение заявок на участия в аукционе и документов претендентов;
- проверка правильности оформления документов, представленных претендентами;
- установление факта поступления задатков от претендентов;
- проверка наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона;
- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- определение результатов аукциона;
- ведение протокола о результатах аукциона.

2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3. Комиссия правомочна осуществлять возложенные функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Если член комиссии не согласен с принятым решением, он вправе требовать, чтобы его мнение было отдельно изложено в соответствующем протоколе.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие аукционе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц орган, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению органа, принявшего решение о создании комиссии.

6. При отсутствии на заседании председателя аукционной комиссии его функции выполняет заместитель.

7. При отсутствии на заседании комиссии председателя комиссии и заместителя председателя комиссии перед рассмотрением повестки дня члены комиссии избирают исполняющего обязанности председателя из присутствующих членов комиссии.