**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона по приватизации муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Решение Тасеевского районного Совета депутатов от 28.11.2018 № 14-11 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тасеевского района на 2019 год» (в ред. от 30.10.2019 № 21-8). |
| Способ приватизации | Аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложений о цене. |
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества. |
| Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | 663770, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, 2, каб. 310, тел. 8 (39164) 22289 с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (обед 13:00 до 14:00)  Для участия в аукционе претендент представляет заявку установленной формы и иные документы в соответствии с перечнем, содержащемся в информационном сообщении о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества.  Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  **Дата начала подачи заявок: 22.11.2019 года**  **Дата окончания подачи заявок: 18.12.2019 года** |
| Дата и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона | **23.12.2019 года в 11.00** местного времени  663770, Красноярский край, Тасеевский район, село Тасеево, ул. Краснопартизанская, 2, каб. 310. |
| Начальная цена продаваемого  имущества | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества.  Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в установленном законодательством порядке. |
| Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества. |
| Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению | Претенденты представляют следующие документы:  - заявку на участие в аукционе установленной формы в 2-х экз.  Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=676806163F3361A5623FB93D3AD87DD1FF6AD91678CB520A84DBCE640F9E1A41644DA8AA0D6B6A93R2gEH), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества.  Реквизиты для внесения задатка: - Получатель - УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации Тасеевского района л/с 05193008030, ИНН 2436000242, КПП 243601001, БИК 040407001, р/счет 40302810300003000298, Банк получатель: Отделение Красноярск г. Красноярск.  Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.  Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи | Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, получить бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00) в администрации Тасеевского района, по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, 2, каб. 310, тел. 8(39164)22289, а также на официальном сайте администрации Тасеевского района в сети «Интернет» <http://adm.taseevo.ru>, и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | В соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территории, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3408E0075D385A42BD5A538020ADFF51C1D726031B077B426A742BE19528639EFC5620B5I4E) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в ст.5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используется в значениях, указанных в ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма». |
| Порядок определения победителя | Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.  Победителем признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними. |
| Срок заключения договора купли – продажи | В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Проекты договоров купли-продажи - приложения №№ 2, 3, 4, 5 к информационному сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества. |
| Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | В течение 20 рабочих дней после подписания договора купли – продажи в размере цены без НДС, установленной на аукционе в результате торгов, на счет продавца.  Реквизиты: Получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрация Тасеевского района), л/с 04193000110, ИНН 2436000108, КПП 243601001, БИК 040407001, ОКТМО 04652416, р/счет 40101810600000010001, Банк получатель: Отделение Красноярск г. Красноярск, КБК 005 1 14 02053 05 0000 410.  Помимо цены, сложившейся на аукционе, покупатель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством. |
| Передача имущества и оформление права собственности на него | Передача имущества оформляется актом приема-передачи. Передача имущества осуществляется в соответствии с договором купли – продажи не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. |
| Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже имущества | Лот № 1 – выставляется на торги повторно. Впервые выставлен на аукцион по извещению № 101116/0486876/0. Заявок не поступило;  Лот № 2 – выставляется на торги повторно. Впервые выставлен на аукцион по извещению № 101116/0486876/0. Заявок не поступило;  Лот № 3 – выставляется на торги повторно. Впервые выставлен на аукцион по извещению № 101116/0486876/0. Заявок не поступило;  Лот № 4 – выставляется на торги впервые. |

Приложение № 1 к информационному

сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества

Наименование муниципального имущества, подлежащего

приватизации на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Номер лота | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Начальная цена имущества без учета НДС, руб. | «Шаг аукциона», составляет 5% от начальной цены имущества, руб. | Размер задатка составляет 20% от начальной цены имущества, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Лот  № 1 | Автобус: марка, модель ТС: ПАЗ 32054; наименование (тип ТС): Автобус для перевозки детей; идентификационный номер (VIN): Х1M3205К060005165; год изготовления ТС: 2006; модель, № двигателя: 523400 61011703; шасси (рама) №: ----; кузов (кабина, прицеп) №: 60005165; цвет кузова (кабины, прицепа): ЖЕЛТЫЙ; регистрационный знак: М003СО24; ПТС 52 МЕ 344416, выдан 09.06.2006 года.  Автобус в рабочем состоянии. На ходу. Двигатель и коробка передач требуют ремонта. Не используется 2,5 года. | 210 000,00 | 10 500,00 | 42 000,00 |
| 2. | Лот  № 2 | Трактор, марка, модель: Т-40АМ, год выпуска: 1992, идентификационный номер машины (VIN или PIN): 500627, вид движителя: колесный, цвет машины: красный, государственный номер 24 ХУ 5163, паспорт СМ и других видов техники RU СВ 194148 от 26.04.2018. Трактор находится в не рабочем состоянии, имеет высокую степень изношенности. Более 15-ти лет не использовался. Разукомплектован. Кабина высокой степени коррозии по всему периметру. Двигатель разукомплектован, требует полной замены. Рама имеет трещины. Колеса полностью изношены. Аккумулятора и гидравлики нет. | 138 000,00 | 6 900,00 | 27 600,00 |
| 3. | Лот  № 3 | Прицеп (бортовой), марка ГКБ8350, шасси (рама) 23897, кузов (прицеп) номер отсутствует, цвет голубой, 1986 года выпуска, регистрационный знак У604ВТ, ПТС 24 ЕО 602425, выдан 19.03.2002г.  Прицеп разукомплектован. Колес нет. Кузов металлический, имеет высокую степень коррозии. Не использовался 25 лет. | 53 000,00 | 2 650,00 | 10 600,00 |
| 4. | Лот  № 4 | Наименование и марка машины: ТРАКТОР ДТ-75РМ;  Предприятие-изготовитель: Вологодский тракторный завод;  Год выпуска: 1987;  Заводской № машины (рамы): 444214/440262;  Двигатель №: 535353;  Коробка передач №: ОТСУТСТВУЕТ;  Основной ведущий мост (мосты) №: 600108/ОТСУТСТВУЕТ;  Цвет: КРАСНЫЙ;  Вид движителя: ГУСЕНИЧНЫЙ;  Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 250129 от 31.08.2009г.  Государственный регистрационный знак: 24ХТ3019.  Трактор находится в не рабочем состоянии, имеет высокую степень изношенности. Более 20-ти лет не использовался. Разукомплектован. Кабина высокой степени коррозии по всему периметру. Двигатель, коробка, мост, ходовая в не исправном состоянии, требуют капитального ремонта. | 54 500,00 | 2 725,00 | 10 900,00 |

Приложение № 2 к информационному

сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

(лот № 1)

с. Тасеево **№ \_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

Администрация Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Тасеевского района Олега Анатольевича Никанорова, действующего на основании Устава Тасеевского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, в соответствии с протоколом проведения аукциона от \_\_.\_\_\_.2019 № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору Продавец продал (передал в собственность Покупателя) имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, а Покупатель купил имущество по цене и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2.В собственность Покупателя передается нижеуказанное имущество (далее «Имущество»): Автобус: марка, модель ТС: ПАЗ 32054; наименование (тип ТС): Автобус для перевозки детей; идентификационный номер (VIN): Х1M3205К060005165; год изготовления ТС: 2006; модель, № двигателя: 523400 61011703; шасси (рама) №: ----; кузов (кабина, прицеп) №: 60005165; цвет кузова (кабины, прицепа): ЖЕЛТЫЙ; регистрационный знак: М003СО24; ПТС 52 МЕ 344416, выдан 09.06.2006 года.

1.3.Имущество принадлежит Продавцу на основании: постановления администрации Тасеевского района от 01.06.2018 № 356 и акта приема-передачи от 01.06.2018 года.

1.4.Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (найм), в доверительное управление, не внесенного в качестве вклада в уставной капитал, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Государственные и местные налоги и сборы по отчуждаемому Имуществу оплачены полностью, недоимок и пени не числится.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (без НДС).

Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Оплата осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях –

по безналичному расчету путем перечисления денежных средств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3.2.Покупатель перечисляет стоимость имущества в течение 20 рабочих дней после подписания договора купли – продажи в размере цены без НДС, на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора. Помимо стоимости имущества Покупатель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством.

3.3.Внесенный покупателем задаток в размере 42 000,00 (сорок две тысячи) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.4.Расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Одновременно Продавцом передаются ключи, вся имеющаяся техническая документация на Имущество и иные документы, необходимые для свободного владения Имуществом.

Покупатель осуществляет свои права владения пользования Имуществом, а также несет риск случайной гибели Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.Продавец имеет право:

5.1.1.Получить от Покупателя покупную цену в размере и сроки, указанные настоящим договором.

5.2.Продавец обязан:

5.2.1.Передать Имущество Покупателю путем подписания акта приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.2.2.Передать Покупателю ключи от Имущества в сроки, установленные для подписания акта приема – передачи.

5.2.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, согласно законодательству Российской Федерации;

5.3.Покупатель обязан:

5.3.1.Принять от Продавца Имущество по акту приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.3.2.Уплатить Продавцу покупную цену в сроки и размере, установленные настоящим договором.

5.3.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору согласно законодательству Российской Федерации.

5.3.4.Соблюдать прочие права и обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1.В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Покупателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

В случае несвоевременной оплаты Покупателем покупной цены в сроки и размере, установленные настоящим договором, он уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.2.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой Стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду.

6.3.В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут разрешать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в суде.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

ДОГОВОРА

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2.Настоящий договор расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;

- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа.

8.3.Настоящий договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Продавцом в составе заявки на участие в аукционе.

Продавец обязан незамедлительно информировать Покупателя о наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1.Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствам, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить в течение 5 рабочих дней письменное извещение другой Стороне о препятствии и о влиянии на исполнение обязательств по договору.

9.3.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления друг другу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1.Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

10.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

10.3.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим договором.

10.4.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для сторон договора, один – для регистрирующего органа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

(лот № 2)

с. Тасеево **№ \_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

Администрация Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Тасеевского района Олега Анатольевича Никанорова, действующего на основании Устава Тасеевского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, в соответствии с протоколом проведения аукциона от \_\_.\_\_\_.2019 № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору Продавец продал (передал в собственность Покупателя) имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, а Покупатель купил имущество по цене и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2.В собственность Покупателя передается нижеуказанное имущество (далее «Имущество»): Трактор, марка, модель: Т-40АМ, год выпуска: 1992, идентификационный номер машины (VIN или PIN): 500627, вид движителя: колесный, цвет машины: красный, государственный номер 24 ХУ 5163, паспорт СМ и других видов техники RU СВ 194148 от 26.04.2018..

1.3.Имущество принадлежит Продавцу на основании: акта приема-передачи от 20.03.2002 года.

1.4.Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (найм), в доверительное управление, не внесенного в качестве вклада в уставной капитал, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Государственные и местные налоги и сборы по отчуждаемому Имуществу оплачены полностью, недоимок и пени не числится.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (без НДС).

Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Оплата осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях –

по безналичному расчету путем перечисления денежных средств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3.2.Покупатель перечисляет стоимость имущества в течение 20 рабочих дней после подписания договора купли – продажи в размере цены без НДС, на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора. Помимо стоимости имущества Покупатель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством.

3.3.Внесенный покупателем задаток в размере 27 600,00 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.4.Расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Одновременно Продавцом передаются ключи, вся имеющаяся техническая документация на Имущество и иные документы, необходимые для свободного владения Имуществом.

Покупатель осуществляет свои права владения пользования Имуществом, а также несет риск случайной гибели Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.Продавец имеет право:

5.1.1.Получить от Покупателя покупную цену в размере и сроки, указанные настоящим договором.

5.2.Продавец обязан:

5.2.1.Передать Имущество Покупателю путем подписания акта приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.2.2.Передать Покупателю ключи от Имущества в сроки, установленные для подписания акта приема – передачи.

5.2.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, согласно законодательству Российской Федерации;

5.3.Покупатель обязан:

5.3.1.Принять от Продавца Имущество по акту приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.3.2.Уплатить Продавцу покупную цену в сроки и размере, установленные настоящим договором.

5.3.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору согласно законодательству Российской Федерации.

5.3.4.Соблюдать прочие права и обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1.В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Покупателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

В случае несвоевременной оплаты Покупателем покупной цены в сроки и размере, установленные настоящим договором, он уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.2.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой Стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду.

6.3.В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут разрешать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в суде.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

ДОГОВОРА

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2.Настоящий договор расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;

- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа.

8.3.Настоящий договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Продавцом в составе заявки на участие в аукционе.

Продавец обязан незамедлительно информировать Покупателя о наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1.Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствам, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить в течение 5 рабочих дней письменное извещение другой Стороне о препятствии и о влиянии на исполнение обязательств по договору.

9.3.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления друг другу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1.Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

10.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

10.3.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим договором.

10.4.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для сторон договора, один – для регистрирующего органа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Приложение № 4 к информационному сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

(лот № 3)

с. Тасеево **№ \_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

Администрация Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Тасеевского района Олега Анатольевича Никанорова, действующего на основании Устава Тасеевского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, в соответствии с протоколом проведения аукциона от \_\_.\_\_\_.2019 № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору Продавец продал (передал в собственность Покупателя) имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, а Покупатель купил имущество по цене и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2.В собственность Покупателя передается нижеуказанное имущество (далее «Имущество Прицеп (бортовой), марка ГКБ8350, шасси (рама) 23897, кузов (прицеп) номер отсутствует, цвет голубой, 1986 года выпуска, регистрационный знак У604ВТ, ПТС 24 ЕО 602425, выдан 19.03.2002г.

1.3.Имущество принадлежит Продавцу на основании: акта приема-передачи от 20.03.2002 года.

1.4.Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (найм), в доверительное управление, не внесенного в качестве вклада в уставной капитал, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Государственные и местные налоги и сборы по отчуждаемому Имуществу оплачены полностью, недоимок и пени не числится.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (без НДС).

Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Оплата осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях –

по безналичному расчету путем перечисления денежных средств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3.2.Покупатель перечисляет стоимость имущества в течение 20 рабочих дней после подписания договора купли – продажи в размере цены без НДС, на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора. Помимо стоимости имущества Покупатель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством.

3.3.Внесенный покупателем задаток в размере 10 600,00 (десять тысяч шестьсот) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.4.Расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Одновременно Продавцом передаются ключи, вся имеющаяся техническая документация на Имущество и иные документы, необходимые для свободного владения Имуществом.

Покупатель осуществляет свои права владения пользования Имуществом, а также несет риск случайной гибели Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.Продавец имеет право:

5.1.1.Получить от Покупателя покупную цену в размере и сроки, указанные настоящим договором.

5.2.Продавец обязан:

5.2.1.Передать Имущество Покупателю путем подписания акта приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.2.2.Передать Покупателю ключи от Имущества в сроки, установленные для подписания акта приема – передачи.

5.2.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, согласно законодательству Российской Федерации;

5.3.Покупатель обязан:

5.3.1.Принять от Продавца Имущество по акту приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.3.2.Уплатить Продавцу покупную цену в сроки и размере, установленные настоящим договором.

5.3.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору согласно законодательству Российской Федерации.

5.3.4.Соблюдать прочие права и обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1.В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Покупателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

В случае несвоевременной оплаты Покупателем покупной цены в сроки и размере, установленные настоящим договором, он уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.2.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой Стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду.

6.3.В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут разрешать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в суде.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

ДОГОВОРА

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2.Настоящий договор расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;

- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа.

8.3.Настоящий договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Продавцом в составе заявки на участие в аукционе.

Продавец обязан незамедлительно информировать Покупателя о наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1.Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствам, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить в течение 5 рабочих дней письменное извещение другой Стороне о препятствии и о влиянии на исполнение обязательств по договору.

9.3.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления друг другу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1.Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

10.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

10.3.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим договором.

10.4.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для сторон договора, один – для регистрирующего органа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Приложение № 5 к информационному сообщению о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

(лот № 4)

с. Тасеево **№ \_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

Администрация Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Тасеевского района Олега Анатольевича Никанорова, действующего на основании Устава Тасеевского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, в соответствии с протоколом проведения аукциона от \_\_.\_\_\_.2019 № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору Продавец продал (передал в собственность Покупателя) имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, а Покупатель купил имущество по цене и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2.В собственность Покупателя передается нижеуказанное имущество (далее «Имущество»): Наименование и марка машины: ТРАКТОР ДТ-75РМ;

Предприятие-изготовитель: Вологодский тракторный завод; Год выпуска: 1987;

Заводской № машины (рамы): 444214/440262; Двигатель №: 535353; Коробка передач №: ОТСУТСТВУЕТ; Основной ведущий мост (мосты) №: 600108/ОТСУТСТВУЕТ; Цвет: КРАСНЫЙ; Вид движителя: ГУСЕНИЧНЫЙ;

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 250129 от 31.08.2009г.

1.3.Имущество принадлежит Продавцу на основании: постановления администрации Тасеевского района от 24.07.2019 № 381 и акта приема-передачи от 24.07.2019 года.

1.4.Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (найм), в доверительное управление, не внесенного в качестве вклада в уставной капитал, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Государственные и местные налоги и сборы по отчуждаемому Имуществу оплачены полностью, недоимок и пени не числится.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (без НДС).

Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Оплата осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях –

по безналичному расчету путем перечисления денежных средств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3.2.Покупатель перечисляет стоимость имущества в течение 20 рабочих дней после подписания договора купли – продажи в размере цены без НДС, на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора. Помимо стоимости имущества Покупатель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством.

3.3.Внесенный покупателем задаток в размере 10 900,00 (десять тысяч девятьсот) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.4.Расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Одновременно Продавцом передаются ключи, вся имеющаяся техническая документация на Имущество и иные документы, необходимые для свободного владения Имуществом.

Покупатель осуществляет свои права владения пользования Имуществом, а также несет риск случайной гибели Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.Продавец имеет право:

5.1.1.Получить от Покупателя покупную цену в размере и сроки, указанные настоящим договором.

5.2.Продавец обязан:

5.2.1.Передать Имущество Покупателю путем подписания акта приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.2.2.Передать Покупателю ключи от Имущества в сроки, установленные для подписания акта приема – передачи.

5.2.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, согласно законодательству Российской Федерации;

5.3.Покупатель обязан:

5.3.1.Принять от Продавца Имущество по акту приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.3.2.Уплатить Продавцу покупную цену в сроки и размере, установленные настоящим договором.

5.3.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору согласно законодательству Российской Федерации.

5.3.4.Соблюдать прочие права и обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1.В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Покупателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

В случае несвоевременной оплаты Покупателем покупной цены в сроки и размере, установленные настоящим договором, он уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.2.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой Стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду.

6.3.В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут разрешать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в суде.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

ДОГОВОРА

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2.Настоящий договор расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;

- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа.

8.3.Настоящий договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Продавцом в составе заявки на участие в аукционе.

Продавец обязан незамедлительно информировать Покупателя о наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1.Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствам, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить в течение 5 рабочих дней письменное извещение другой Стороне о препятствии и о влиянии на исполнение обязательств по договору.

9.3.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления друг другу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1.Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

10.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

10.3.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим договором.

10.4.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для сторон договора, один – для регистрирующего органа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель: