



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСЕЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2020

с. Тасеево

№ 580

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.1, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчета № 250-20 от 01.10.2020 Об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок, руководствуясь ст. 28, ст. 46, ст. 48 Устава Тасеевского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка расположенного: Красноярский край, Тасеевский р-н, с. Сивохино, 145м на северо-запад от зд.1 по ул. Слобода, с кадастровым № 24:36:2201004:221, из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Производственная деятельность (6.0) в части размещения промышленных объектов и производств I-IV классов опасности, общей площадью 20 000 кв.м.

2. Установить начальную цену арендной платы за участок в год в размере 47 000,00 руб. (сорок семь тысяч рублей 00 копеек).

3. Установить величину повышения начальной цены арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены ежегодной арендной платы 1 410,00 руб. (одна тысяча четыреста десять рублей 00 копеек).

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены ежегодной арендной платы 9 400,00 руб. (девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

5. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Утвердить порядок работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. Возложить ответственность за организацию мероприятий по проведению аукциона на отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Тасеевского района.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района Войтюка А.А.

10. Постановление вступает в законную силу со дня подписания.

Глава Тасеевского района



О.А. Никаноров



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Форма торгов	Открытый аукцион
Организатор аукциона	Администрация Тасеевского района 663770, Россия, Красноярский край, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2 e-mail: adm_taseevo@krasmail.ru Глава Тасеевского района Никаноров Олег Анатольевич 8(39164) 2-11-44
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Тасеевского района Постановление № 580 от 22.12.2020 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	663770, Россия, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2, 27.01.2021, в 12.00 ч.. Аукцион проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить право на заключение договора аренды на земельный участок; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы, номер билета победителя аукциона.
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка: Местоположение: Красноярский край, Тасеевский р-н, Тасеево с, с. Сивохино, 145м на северо-запад от зд.1 по ул. Слобода. Площадь: 20 000 Кадастровый номер: 24:36:2201004:221 Разрешенное использование: Производственная деятельность (6.0) в части размещения промышленных объектов и производств I-IV

	<p>классов опасности</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Права на земельный участок: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Тасеевского района Красноярского края уполномочена на распоряжение таким земельным участком.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.01.2020; Реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № 6/н выдан: ООО "СибКЦ"; О приемке землеустроительной документации от 24.08.2015 № 59/22095 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; Доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; ЗАЯВЛЕНИЕ О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 24.09.2015 № 24-36/2015/09-24-3 выдан: ОАО "МРСК Сибири". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.01.2020; Реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № 6/н выдан: ООО "СибКЦ"; О приемке землеустроительной документации от 24.08.2015 № 59/22095 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; Доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; Заявление от 15.10.2015 № 24-36/2015/10-15 выдан: ОАО "МРСК-Сибири". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют</p>
<p>Технические условия подключения (Технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения</p>	<p>Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 27.12.2019) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств</p>

	потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.	47 000,00
Шаг аукциона, руб.	1 410,00
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Заявка подается по форме согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона.</p> <p>Заявку для участия в аукционе претендент представляет лично либо через своего представителя по адресу: 663770, Россия, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2, каб. 205, с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (обед 13:00 до 14:00). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе заявитель прилагает следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы подтверждающие внесение задатка. <p>Заявки и документы для участия в аукционе подаются с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» с 09⁰⁰ 24.12.2020 до 14⁰⁰ 22.01.2021.</p> <p>При приеме заявки специалист администрации района, принявший заявку, ставит отметку о приеме заявки на экземпляре претендента.</p>
Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка 9 400,00 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим реквизитам: получатель - УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации Тасеевского района л/с 05193008030), ИНН 2436000242, КПП 243601001, БИК 040407001, р/счет 40302810300003000298, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 04652416, Банк получатель: Отделение Красноярск г. Красноярск.</p> <p>Предоставление заявителем в составе заявки на участие в аукционе документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть</p>

	<p>здатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами; не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
Срок аренды земельного участка	158 месяцев
Размер ежегодной арендной платы, руб.	определяется по итогам аукциона
Проект договора аренды земельного участка	Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) Предельные размеры земельных участков:</p> <p>а) промышленных предприятий – определяются проектом планировки территории;</p> <p>б) ремонтно-производственных баз – 500 м² на 1 объект;</p> <p>в) пунктов приёма вторичного сырья – 0,01 га на 1 объект;</p> <p>г) предприятий бытового обслуживания – из расчёта на 10 рабочих мест 0,03-0,1 га;</p> <p>д) пожарных депо – 0,5-2 га на объект;</p> <p>е) размещения котельных – 0,7 – 11 га;</p> <p>ж) канализационных очистных сооружений – 1 – 70 га;</p> <p>з) размещения газонаполнительных станций – 6 – 8 га;</p> <p>и) станций очистки воды – 1 – 24 га;</p> <p>к) рыночных комплексов принимаются по норме 7 - 14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального назначения.</p> <p>2) Размеры их земельных участков автозаправочных станций:</p> <p>а) на 2 колонки – 0,1 га;</p> <p>б) на 5 колонок – 0,2 га.</p> <p>3) Размеры их земельных участков станции технического обслуживания автомобилей:</p> <p>а) на 5 постов – 0,5 га;</p> <p>б) на 10 постов – 1,0 га.</p> <p>4) Минимальные расстояния до красных линий от:</p> <p>а) приёмных пунктов вторичного сырья – 5 м;</p> <p>б) пожарных депо – 15 м.</p> <p>2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.</p>

Форма заявки

на участие в открытом аукционе

« ____ » _____ 202 ____ г. _____

Заявитель _____

(Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос.

регистрации)

в лице ¹ _____, действующего
(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании _____, именуемый далее –
(наименование документа)

Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит
допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка, из земель _____, вид разрешенного
использования _____
(категория земель)

_____, с кадастровым номером _____,
(разрешенное использование земельного участка)

расположенного по адресу: _____,
общей площадью _____ кв.м., и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный
законодательством, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в
извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с
администрацией Тасеевского района договор аренды земельного участка в
течении 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора
аренды земельного участка.

Сведения о Претенденте:

Адрес: _____
(адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридических лиц и почтовый адрес – для юридических лиц)

ИНН _____, Телефон, факс: _____

Счет в банке: _____
(номер счета в банке, для перечисления возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: _____

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.
4. _____ на _____ л.
5. _____ на _____ л.
6. _____ на _____ л.
7. _____ на _____ л.
8. _____ на _____ л.
9. _____ на _____ л.
10. _____ на _____ л.
11. _____ на _____ л.
12. _____ на _____ л.
13. _____ на _____ л.
14. _____ на _____ л.
15. _____ на _____ л.

Подпись претендента (либо доверенного лица) _____	Отметка о принятии заявки организатором аукциона: час. _____ мин. « _____ » _____ 202_ г. Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в аукционе _____ Документы приняты: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 60%; text-align: center;"> _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица) </div> <div style="width: 35%; text-align: center;"> _____ (подпись) </div> </div>
---	--

¹ Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

Проект договора аренды земельного участка

с. Тасеево
(место заключения договора)

№ _____

« ____ » _____ 202__ г

На основании Протокола о результатах открытого аукциона, Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района, действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, Адрес (описание местоположения): _____

_____ (далее – Участок), разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (прилагается), общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

1.2. Участок, являющийся предметом настоящего договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет:

_____.

3.2. Арендная плата по договору начисляется с " ____ " _____ года.

3.3. Размер ежегодной арендной платы определен по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ № ____).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором каждый квартал равными долями, не позднее 25-го числа первого месяца этого квартала, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на счет органов УФК

по Красноярскому краю (Администрация Тасеевского района, Красноярского края), р/с 40101810600000010001, ИНН 2436000108, КПП 243601001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 005 111 05013 10 0000 120, ОКТМО.

3.5. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 3.4., настоящего договора **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендатора** письменным извещением.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. **Договора**.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с _____ г. по _____ г.) в сумме _____, вносится в течение тридцати дней со дня подписания **Договора**. Расчет арендной платы за первый подлежащий к оплате период прилагается (приложение № 2).

3.8. Неиспользование **Участка Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе - назначение платежа обязательно указывается период за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий **Договора**, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения **Договора** в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим **Договором**.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

4.2.2. В день подписания настоящего **Договора** передать **Арендатору** земельный участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не препятствовать своими действиями в использовании **Арендатором** земельного участка.

4.2.4. Письменно в месячный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для внесения арендной платы.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.4. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4.5. **Арендатор** обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**, использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.5.2. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных **Договором**, арендную плату. В 5-дневный срок после внесения арендной платы направлять в администрацию района копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

4.5.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.5.5. В течение 10 дней после подписания **Договора** и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в регистрирующий орган.

4.5.6. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и при досрочном его освобождении.

4.5.7. При досрочном расторжении **Договора** или по истечении его срока, все произведенные **Арендатором** на земельном участке улучшения безвозмездно передать **Арендодателю**, если иное не будет определено соглашением между **Арендатором** и **Арендодателем**.

4.5.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.5.10. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Участку** и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения **Участка** и расположенных на нем объектов.

4.5.11. После окончания срока действия **Договора** передать **Участок Арендодателю** по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5.12. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5.13. В случае прекращения действия настоящего **Договора** в связи с истечением срока его действия или досрочно по инициативе любой из сторон – **Арендатор** обязуется за свой счет зарегистрировать прекращение настоящего **Договора** аренды в регистрирующем органе, обратившись за указанной регистрацией не позднее 10 (десяти) дней до даты истечения срока действия **Договора**.

4.6. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий **Договора Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по **Договору**, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к **Договору**, оформляются **Сторонами** в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.2. **Договор** может быть расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством. Если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение **Договора**, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию **Арендодателя** возможно только на основании решения суда при существенном нарушении **Договора** его **Арендатором**.

6.3. По требованию **Арендодателя** **Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда **Арендатор**:

- 1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий **Договора** или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает земельный участок;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного **Договором** срока не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения **Договора** только после направления **Арендатору** письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. **Договор** может быть расторгнут по инициативе **Арендодателя** по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ. Расторжение **Договора** участка по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных установленных федеральными законами случаях.

6.5. По требованию **Арендатора** **Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) **Арендодатель** не предоставляет земельный участок в пользование **Арендатору** либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями **Договора** или назначением земельного участка;
- 2) переданный **Арендатору** земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении **Договора**, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка или проверки его исправности при заключении **Договора**;
- 3) земельный участок в силу обстоятельств, за которые **Арендатор** не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.6. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по **Договору**, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации **Договора**, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.2. Приложения к **Договору**, которые являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**: приложение № 1, приложение № 2.

8.3. **Договор** составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у **Арендатора**, второй – у **Арендодателя**, третий в регистрирующем органе.

8.4. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе «Реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

АРЕНДАТОР

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

« ____ » _____ 202__ г.

М.П.

« ____ » _____ 202__ г.

М.П.

Приложение № 1
к Договору аренды № _____
от «___» _____ 202__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду

с. Тасеево
(место передачи)

«___» _____ 202__ г.

Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района Олега Анатольевича Никанорова, действующего на основании Устава Тасеевского района _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» передала, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял земельный участок площадью _____ кв.м., из земель земли _____ в границах прилагаемого к договору паспорта земельного участка, _____ расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, _____, с кадастровым № _____, (далее – Участок), разрешенное использование - _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:

«___» _____ 202__ г.

«___» _____ 202__ г.

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
№ _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Размер арендной платы за земельный участок в год устанавливается _____ руб. (_____ рублей _____ копейка), на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка протокола аукциона от _____ № _____.

Расчет размера арендной платы
по договору аренды земельного участка

№ п/п	Наименование	_____ г.
1.	Арендная плата, руб. в год	
2.	Арендная плата, руб. в полугодие	
3.	Арендная плата, руб. в день	

Арендная плата начисляется с « _____ » _____ года.

Арендная плата в _____ году за период (с _____ г. по _____ г. _____ дней)
составляет: дн. х руб./дн. = рублей копеек.

Расчет произвел

_____ Г

Состав комиссии
по проведению аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

Войтюк Алексей
Александрович

– Заместитель Главы администрации района,
председатель комиссии;

Машуков Александр
Александрович

– Главный специалист отдела экономического
анализа и прогнозирования администрации
Тасеевского района, заместитель председателя;

Костылева
Наталья Александровна

– ведущий специалист по земельным вопросам
отдела экономического анализа и
прогнозирования администрации Тасеевского
района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ковшова
Ирина Александровна

- главный специалист в области архитектуры и
градоостроительства администрации
Тасеевского района;

Хритonenko
Ольга Павловна

ведущий специалист по имущественным
вопросам отдела экономического анализа и
прогнозирования администрации Тасеевского
района.

Порядок работы комиссии по проведению аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (далее комиссия) выполняет следующие функции:

- рассмотрение заявок на участия в аукционе и документов претендентов;
- проверка правильности оформления документов, представленных претендентами;
- установление факта поступления задатков от претендентов;
- проверка наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона;
- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- определение результатов аукциона;
- ведение протокола о результатах аукциона.

2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3. Комиссия правомочна осуществлять возложенные функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Если член комиссии не согласен с принятым решением, он вправе требовать, чтобы его мнение было отдельно изложено в соответствующем протоколе.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие аукционе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц орган, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению органа, принявшего решение о создании комиссии.

6. При отсутствии на заседании председателя аукционной комиссии его функции выполняет заместитель.

7. При отсутствии на заседании комиссии председателя комиссии и заместителя председателя комиссии перед рассмотрением повестки дня члены комиссии избирают исполняющего обязанности председателя из присутствующих членов комиссии.