**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Решение Тасеевского районного Совета депутатов от 24.03.2021 № 7-1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тасеевского района на 2021 год» |
| Способ приватизации | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников |
| Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке | Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер».  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.  Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>. |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложений о цене. |
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| Порядок, место, даты начала и окончания регистрации заявок на электронной площадке | Для участия в аукционе претендент представляет заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.  При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документам, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  **Дата начала подачи заявок: 27.12.2021 года**  **Дата окончания подачи заявок: 01.02.2022 года** |
| Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме | **03.02.2021 года в 07.00** по московскому времени |
| Дата и время проведения аукциона по продаже имущества, подведения итогов аукциона | **08.02.2022 года в 07.00** по московскому времени на электронной площадке России РТС тендер: https://www.rts-tender.ru. |
| Начальная цена продажи  имущества | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.  Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в установленном законодательством порядке. |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества, «Шаг аукциона» | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению | Претенденты представляют следующие документы:  - Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AD184B89C9B9298F12FD6C5228DF8BE6FB70EA11ADE2CA7E8CEA1B0D2CD306F96EC24836BF942FBE2A2BFE4DEEWCr2H) о приватизации.  Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=676806163F3361A5623FB93D3AD87DD1FF6AD91678CB520A84DBCE640F9E1A41644DA8AA0D6B6A93R2gEH), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Документы предоставляются претендентом через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.  Порядок внесения и возврата задатка:  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Задаток, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.  Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Тасеевского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.  Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Документом, подтверждающим поступление задатка, является отражение суммы поступившего задатка на аналитическом счете претендента, открытого им на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru). |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи | Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на  электронной площадке (https://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте администрации Тасеевского района в сети «Интернет» <http://adm.taseevo.ru>, и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | В соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территории, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3408E0075D385A42BD5A538020ADFF51C1D726031B077B426A742BE19528639EFC5620B5I4E) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в ст.5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используется в значениях, указанных в ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма». |
| Правила проведения аукциона в электронной форме | Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона"  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. |
| Порядок определения победителя | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| Срок заключения договора купли – продажи | В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.  Проект договора купли-продажи - приложения № 2, № 3 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | В течение 20 рабочих дней после заключения договора купли – продажи в размере цены без НДС, установленной на аукционе в результате торгов, на счет продавца.  Реквизиты: Получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрация Тасеевского района л/с 04193000110), ИНН 2436000108, КПП 243601001,  Р/счет 03100643000000011900,  К/счет 40102810245370000011,  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск,  БИК 010407105, КБК:  005 114 02 053 05 0000 410 - доходы от реализации имущества;  005 114 06 025 05 0000 430 - доходы от продажи земельных участков.  Помимо цены, сложившейся на аукционе, покупатель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством. |
| Передача имущества и оформление права собственности на него | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. |
| Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже имущества | Лот № 1 – выставляется на торги впервые.  Лот № 2 – выставляется на торги впервые. |

Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Перечень муниципального имущества, подлежащего

продаже на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Номер лота | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб. | «Шаг аукциона», руб. | Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Лот  № 1 | Здание,  Назначение: нежилое;  Наименование: Административно-бытовое;  Количество этажей: 1, в том числе подземных 0;  Площадью 266,2 кв.м.;  Год завершения строительства: 1978;  Кадастровый номер: 24:36:1712008:360;  Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Лихачева, д.14а, строен 1.  Имущество приватизируется с одновременным отчуждением земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Строительная промышленность; площадью: 3212 кв.м., с кадастровым номером: 24:36:1712008:362, по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево ул. Лихачева, 14а, Земельный участок предоставляется в собственность за плату победителю аукциона по цене 382 000,00 (триста восемьдесят две тысячи) рублей в целях эксплуатации объекта. | 406 666,67 | 20 000,00 | 81 333,34 |
| 2. | Лот № 2 | Здание,  Назначение: нежилое;  Наименование: Административно-бытовое;  Количество этажей: 2, в том числе подземных 0;  Площадью 417,5 кв.м.;  Год завершения строительства: 1978;  Кадастровый номер: 24:36:1712008:359;  Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Лихачева, д.14А, строен 2.  Имущество приватизируется с одновременным отчуждением земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных нужд; площадью: 3940 кв.м., с кадастровым номером: 24:36:1712008:21, по адресу: Красноярский край, р-н Тасеевский, с. Тасеево ул. Лихачева, 14а, Земельный участок предоставляется в собственность за плату победителю аукциона по цене 456 000,00 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей в целях эксплуатации объекта. | 567 500,00 | 28 000,00 | 113 500,00 |

Приложение № 2 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

(лот № 1)

с. Тасеево **№ \_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ год

Администрация Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_.\_\_\_.202\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору Продавец продал (передал в собственность Покупателя) имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, а Покупатель купил имущество по цене и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2.В собственность Покупателя передается нижеуказанное имущество (далее «Имущество»):

- здание, назначение: нежилое; количество этажей: 1, в том числе подземных 0; площадью 266,2 кв.м., год завершения строительства 1978, с кадастровым номером: 24:36:1712008:360, по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Лихачева, д.14а, строен 1;

- земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Строительная промышленность; площадью: 3212 кв.м., с кадастровым номером: 24:36:1712008:362, по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево ул. Лихачева, 14а.

1.3.Имущество принадлежит Продавцу на основании: Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 "О разграничении государственной собственности Российской Федерации на Федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность». Право собственности на здание зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 15.02.2021 запись регистрации: 24:36:1712008:360-24/095/2021-1.

Право собственности на земельный участок принадлежит Продавцу на основании: Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 "О разграничении государственной собственности Российской Федерации на Федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность». Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 26.07.2021 запись регистрации: 24:36:1712008:362-24/095/2021-1.

1.4.Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (найм), в доверительное управление, не внесенного в качестве вклада в уставной капитал, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Государственные и местные налоги и сборы по отчуждаемому Имуществу оплачены полностью, недоимок и пени не числится.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (без НДС). Стоимость нежилого здания установлена на аукционе в результате торгов.

Земельный участок предоставляется в собственность за плату победителю аукциона. Стоимость земельного участка 382 000,00 (триста восемьдесят две тысячи) рублей.

Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Оплата осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях –

по безналичному расчету путем перечисления денежных средств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3.2.Покупатель перечисляет стоимость имущества в течение 20 рабочих дней после подписания договора купли – продажи в размере цены без НДС, на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора. Помимо стоимости имущества Покупатель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством.

3.3.Внесенный покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (прописью тысячи) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.4.Расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

3.5.В случае не оплаты Покупателем указанных в пункте 2.1. настоящего договора сумм в установленный в пункте 3.2. настоящего договора срок, Продавец вправе расторгнуть договор купли-продажи, при этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, выставленное для продажи на аукционе муниципальное имущество остается в муниципальной собственности.

3.6. В случае не оплаты Покупателем указанных в пункте 2.1. настоящего договора сумм в установленный в пункте 3.2. настоящего договора срок, за просрочку платежа Покупатель уплачивает в бюджет Тасеевского района пени из расчета 0,5 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не выше 30 календарных дней. Просрочка платежа свыше 30 дней считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ настоящий договор считается расторгнутым.

Отсчет срока для начисления пени начинается со следующего дня после даты наступления срока платежа и заканчивается датой погашения (оплаты) задолженности (включительно).

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и НДС. Одновременно Продавцом передаются ключи, вся имеющаяся техническая документация на Имущество и иные документы, необходимые для свободного владения Имуществом.

4.2.Обязательства Продавца передать имущество, а Покупателя принять его считаются исполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3.Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 217-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Обязательства Продавца направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении имущества считаются исполненными после направления такого заявления не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.Продавец имеет право:

5.1.1.Получить от Покупателя покупную цену в размере и сроки, указанные настоящим договором.

5.2.Продавец обязан:

5.2.1.Передать Имущество Покупателю путем подписания акта приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.2.2.Передать Покупателю ключи от Имущества в сроки, установленные для подписания акта приема – передачи.

5.2.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, согласно законодательству Российской Федерации;

5.3.Покупатель обязан:

5.3.1.Принять от Продавца Имущество по акту приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.3.2.Уплатить Продавцу покупную цену в сроки и размере, установленные настоящим договором.

5.3.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору согласно законодательству Российской Федерации.

5.3.4.Соблюдать прочие права и обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1.В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Покупателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.2.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой Стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду.

6.3.В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2.При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде в случае, если Покупателем по настоящему договору является юридическое лицо, в иных случаях – в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

ДОГОВОРА

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2.Настоящий договор расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;

- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа;

- в случае, предусмотренном пунктом 3.6. настоящего договора.

8.3.Настоящий договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Продавцом в составе заявки на участие в аукционе.

Продавец обязан незамедлительно информировать Покупателя о наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1.Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствам, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить в течение 5 рабочих дней письменное извещение другой Стороне о препятствии и о влиянии на исполнение обязательств по договору.

9.3.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления друг другу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1.Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

10.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

10.3.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала по адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим договором.

10.4.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для сторон договора, один – для регистрирующего органа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

(лот № 2)

с. Тасеево **№ \_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ год

Администрация Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_.\_\_\_.202\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору Продавец продал (передал в собственность Покупателя) имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, а Покупатель купил имущество по цене и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2.В собственность Покупателя передается нижеуказанное имущество (далее «Имущество»):

- здание, назначение: нежилое; количество этажей: 2, в том числе подземных 0; площадью 417,5 кв.м., год завершения строительства 1978, с кадастровым номером: 24:36:1712008:359, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Лихачева, д.14а, строен 2;

- земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных нужд; площадью: 3940 кв.м., с кадастровым номером: 24:36:1712008:21, по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево ул. Лихачева, 14а.

1.3.Имущество принадлежит Продавцу на основании: Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 "О разграничении государственной собственности Российской Федерации на Федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность». Право собственности на здание зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 05.02.2021 запись регистрации: 24:36:1712008:359-24/095/2021-1.

Право собственности на земельный участок принадлежит Продавцу на основании: Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 "О разграничении государственной собственности Российской Федерации на Федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность». Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 15.03.2021 запись регистрации: 24:36:1712008:21-24/125/2021-1.

1.4.Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (найм), в доверительное управление, не внесенного в качестве вклада в уставной капитал, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Государственные и местные налоги и сборы по отчуждаемому Имуществу оплачены полностью, недоимок и пени не числится.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (без НДС). Стоимость нежилого здания установлена на аукционе в результате торгов.

Земельный участок предоставляется в собственность за плату победителю аукциона. Стоимость земельного участка составляет 456 000,00 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Оплата осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях –

по безналичному расчету путем перечисления денежных средств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3.2.Покупатель перечисляет стоимость имущества в течение 20 рабочих дней после подписания договора купли – продажи в размере цены без НДС, на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора. Помимо стоимости имущества Покупатель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством.

3.3.Внесенный покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (прописью тысячи) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.4.Расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

3.5.В случае не оплаты Покупателем, указанных в пункте 2.1. настоящего договора сумм в установленный в пункте 3.2. настоящего договора срок, Продавец вправе расторгнуть договор купли-продажи, при этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, выставленное для продажи на аукционе муниципальное имущество остается в муниципальной собственности.

3.6. В случае не оплаты Покупателем, указанных в пункте 2.1. настоящего договора сумм в установленный в пункте 3.2. настоящего договора срок, за просрочку платежа Покупатель уплачивает в бюджет Тасеевского района пени из расчета 0,5 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не выше 30 календарных дней. Просрочка платежа свыше 30 дней считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ настоящий договор считается расторгнутым.

Отсчет срока для начисления пени начинается со следующего дня после даты наступления срока платежа и заканчивается датой погашения (оплаты) задолженности (включительно).

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1.Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и НДС. Одновременно Продавцом передаются ключи, вся имеющаяся техническая документация на Имущество и иные документы, необходимые для свободного владения Имуществом.

4.2.Обязательства Продавца передать имущество, а Покупателя принять его считаются исполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3.Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 217-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Обязательства Продавца направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении имущества считаются исполненными после направления такого заявления не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.Продавец имеет право:

5.1.1.Получить от Покупателя покупную цену в размере и сроки, указанные настоящим договором.

5.2.Продавец обязан:

5.2.1.Передать Имущество Покупателю путем подписания акта приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.2.2.Передать Покупателю ключи от Имущества в сроки, установленные для подписания акта приема – передачи.

5.2.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, согласно законодательству Российской Федерации;

5.3.Покупатель обязан:

5.3.1.Принять от Продавца Имущество по акту приема – передачи в сроки, установленные договором.

5.3.2.Уплатить Продавцу покупную цену в сроки и размере, установленные настоящим договором.

5.3.3.Нести ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору согласно законодательству Российской Федерации.

5.3.4.Соблюдать прочие права и обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1.В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Покупателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.2.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой Стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду.

6.3.В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2.При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде в случае, если Покупателем по настоящему договору является юридическое лицо, в иных случаях – в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

ДОГОВОРА

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2.Настоящий договор расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;

- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа;

- в случае, предусмотренном пунктом 3.6. настоящего договора.

8.3.Настоящий договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Продавцом в составе заявки на участие в аукционе.

Продавец обязан незамедлительно информировать Покупателя о наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1.Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствам, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить в течение 5 рабочих дней письменное извещение другой Стороне о препятствии и о влиянии на исполнение обязательств по договору.

9.3.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления друг другу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1.Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

10.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

10.3.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала по адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим договором.

10.4.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для сторон договора, один – для регистрирующего органа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель: