



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСЕЕВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2024

с. Тасеево

№ 323

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 46, 48 Устава Тасеевского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, перечень которых указан в приложении 1 к настоящему постановлению, на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru>.

2.Установить начальную цену арендной платы за земельные участки в год в размере согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.Установить величину повышения начальной цены арендной платы («шаг аукциона») в размере согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4.Установить задаток для участия в аукционе в размере согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5.Утвердить текст извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6.Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в составе согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7.Утвердить порядок работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8.Возложить ответственность за организацию мероприятий по проведению аукциона на отдел муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района.

9.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по оперативному управлению Машукова Николая Семеновича.

10.Постановление вступает в законную силу со дня подписания.

Глава Тасеевского района



К.К. Дизендорф

**Описание и технические характеристики
земельных участков, являющихся предметом аукциона**

№ лота	Описание и технические характеристики	начальная цена арендной платы за земельный участок в год в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, руб.	«шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены ежегодной арендной платы, руб.	задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы, руб.	Срок заключения договора аренды, лет	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	5	6
Лот № 1	<p>Местоположение: Россия, Красноярский край, Тасеевский район, уч. № 21, Площадь: 726 000 кв. м Кадастровый номер: 24:36:0101001:239 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Права на земельный участок: Собственность Муниципального образования Тасеевского района Красноярского края 24:36:0101001:239-24/008/2017-2</p>	15246	457,38	15246	5	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	<p>Предельные параметры разрешенного строительства: - ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м; Запрещается: - строительство</p>

	11.01.2017. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.						предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду; - строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений
Лот № 2	Местоположение: Россия, Красноярский край, Тасеевский район, уч. № 30, Площадь: 591 000 кв. м Кадастровый номер: 24:36:0101001:283 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Права на земельный участок: Собственность Муниципального образования Тасеевского района	12411	372,33	12411	5	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	Предельные параметры разрешенного строительства: - ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от

	<p>Красноярского края 24-24/016-24/008/002/2016-2801/2 от 29.12.2016.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.</p>						<p>50м до 100 м; Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду; - строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений
Лот № 3	<p>Местоположение: Россия, Красноярский край, Тасеевский район, уч. № 29, Площадь: 1 291 000 кв. м Кадастровый номер: 24:36:0101001:285 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Права на земельный участок:</p>	27111	813,33	27111	5	<p>Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений

	<p>Собственность Муниципального образования Тасеевского района Красноярского края 24-24/016- 24/008/002/2016-2791/2 30.12.2016. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.</p>						<p>инженерно- транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м; Запрещается: - строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду; - строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений</p>
Лот № 4	<p>Местоположение: Россия, Красноярский край, Тасеевский район, уч. № 27, Площадь: 240 000 кв. м Кадастровый номер: 24:36:0101001:264 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования Категория земель: земли</p>	5040	151,20	5040	5	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	<p>Предельные параметры разрешенного строительства: - ширина санитарно- защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V</p>

	<p>сельскохозяйственного назначения Права на земельный участок: Собственность Муниципального образования Тасеевского района Красноярского края 24-24/016- 24/008/002/2016-2798/2 29.12.2016. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.</p>		
--	--	--	--

				<p>класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений
--	--	--	--	---

**Описание и технические характеристики
 земельных участков, являющихся предметом аукциона**

№ лота	Описание и технические характеристики	начальная цена арендной платы за земельный участок в год в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, руб.	«шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены ежегодной арендной платы, руб.	здаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы, руб.	Срок заключения договора аренды, лет	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	5	6
Лот № 1	Местоположение: Россия, Красноярский край, Тасеевский район, уч. № 21, Площадь: 726 000 кв. м Кадастровый номер: 24:36:0101001:239 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Права на земельный участок: Собственность Муниципального образования Тасеевского района Красноярского края	15246	457,38	15246	5	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	Предельные параметры разрешенного строительства: - ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;

	24:36:0101001:239-24/008/2017-2 11.01.2017. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.						Запрещается: - строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду; - строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений
Лот № 2	Местоположение: Россия, Красноярский край, Тасеевский район, уч. № 30, Площадь: 591 000 кв. м Кадастровый номер: 24:36:0101001:283 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Права на земельный участок:	12411	372,33	12411	5	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	Предельные параметры разрешенного строительства: - ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений

	<p>Собственность Муниципального образования Тасеевского района Красноярского края 24-24/016- 24/008/002/2016-2801/2 от 29.12.2016. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.</p>						<p>инженерно- транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м; Запрещается: - строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду; - строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений</p>
Лот № 3	<p>Местоположение: Россия, Красноярский край, Тасеевский район, уч. № 29, Площадь: 1 291 000 кв. м Кадастровый номер: 24:36:0101001:285 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования</p>	27111	813,33	27111	5	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	<p>Предельные параметры разрешенного строительства: - ширина санитарно- защитных зон предприятий и коммунальных</p>

	<p>Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Права на земельный участок: Собственность</p> <p>Муниципального образования Тасеевского района Красноярского края 24-24/016-24/008/002/2016-2791/2 30.12.2016.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.</p>						<p>объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду; - строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений
Лот № 4	<p>Местоположение: Россия, Красноярский край, Тасеевский район, уч. № 27,</p> <p>Площадь: 240 000 кв. м</p>	5040	151,20	5040	5	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	<p>Предельные параметры разрешенного строительства:</p>

	<p>Кадастровый номер: 24:36:0101001:264</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования</p> <p>Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Права на земельный участок: Собственность Муниципального образования Тасеевского района Красноярского края 24-24/016- 24/008/002/2016-2798/2 29.12.2016.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.</p>		
--	--	--	--

				<p>- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м; Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений
--	--	--	--	---

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
Организатор аукциона	Администрация Тасеевского района 663770, Россия, Красноярский край, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2 e-mail: adm_taseevo@krasmail.ru Глава Тасеевского района Дизендорф Константин Константинович 8(39164) 2-11-44
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Тасеевского района Постановление № 323 от 24.07.2024 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков»
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» её оператором.</p> <p>Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.</p> <p>Сайт: www.rts-tender.ru</p> <p>Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.</p> <p>Аукцион будет проводиться 28.08.2024 года в 11.00 часов по местному времени на электронной площадке России РТС тендер: https://www.rts-tender.ru.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой на сайте http://help.rts-tender.ru/.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none">1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шаг аукциона";2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

	<p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут.</p> <p>При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p>
<p>Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного</p>	<p>Плата за участие в аукционе устанавливается в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более чем 2 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.</p>

участка.	
Предмет аукциона	Право на заключение договоров аренды земельных участков. Перечень земельных участков, являющихся предметом аукциона, указан в приложении 1 к извещению о проведении аукциона
Ограничения для участия в аукционе	Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства
Технические условия подключения Технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона. Заявители - самостоятельно исчисляют и уплачивают сумму НДС в установленном законодательством порядке.
Шаг аукциона.	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона
Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема дата и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Заявка подается по форме согласно приложению 2 к извещению о проведении аукциона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе заявитель прилагает следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы подтверждающие внесение задатка. <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>

	<p>Заявление поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается в день её поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Дата начала подачи заявок: 25.07.2024 года с 00.00 часов по местному времени.</p> <p>Дата окончания подачи заявок: 25.08.2024 года до 23.00 по местному времени</p>
<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона.</p> <p>Порядок внесения и возврата задатка:</p> <p>Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки.</p> <p>Реквизиты счёта: получатель ООО «РГС-тендер», наименование банка филиал «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчётный счёт 40702810512030016362, корп. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа внесение задатка на участие в аукционе.</p> <p>Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию на право заключения договоров аренды земельных участков.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка, является отражение суммы поступившего задатка на аналитическом счете претендента, открытого им на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru).</p>

Срок аренды земельного участка	Приложении 1 к извещению о проведении аукциона
Проект договора аренды земельного участка	Приложения 3-7 к извещению о проведении аукциона. Ознакомиться с условиями договора аренды земельного участка, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте администрации Тасеевского района в сети «Интернет» http://adm.taseevo.ru , и на официальном сайте www.torgi.gov.ru .
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
Лот №

В администрацию Тасеевского района

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №__

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона.....
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении и договоре аренды земельного участка.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
3. Претенденту понятны все требования и положения Извещения, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/по дачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением и проектом договора аренды земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Извещении или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении на официальном сайте торгов Российской Федерации

Проект договора аренды земельного участка лот № 1

с. Тасеево
(место заключения договора)

№ _____

« ____ » _____ 2024г

На основании Протокола о результатах открытого аукциона, Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района, действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, Адрес (описание местоположения):

(далее – Участок), разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (прилагается), общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

1.2. Участок, являющийся предметом настоящего договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет:

- _____.

3.2. Арендная плата по договору начисляется с " ____ " _____ года.

3.3. Размер ежегодной арендной платы определен по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ № ____).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором каждый квартал равными долями, не позднее 25-го числа первого месяца того квартала, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на счет органов УФК по Красноярскому краю (Администрация Тасеевского района, Красноярского края), р/с 4010181060000010001, ИНН 2436000108, КПП 243601001, в ГРКЦ ГУ Банка России

по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 005 111 05013 10 0000 120, ОКТМО.

3.5. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 3.4. настоящего договора **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендатора** письменным извещением.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. **Договора**.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с _____ г. по _____ г.) в сумме _____, вносится в течение тридцати дней со дня подписания **Договора**. Расчет арендной платы за первый подлежащий к оплате период прилагается (приложение № 2).

3.8. Неиспользование **Участка Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий **Договора**, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения **Договора** в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим **Договором**.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

4.2.2. В день подписания настоящего **Договора** передать **Арендатору** земельный участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не препятствовать своими действиями в использовании **Арендатором** земельного участка.

4.2.4. Письменно в месячный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для внесения арендной платы.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.4. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4.5. **Арендатор** обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**, использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.5.2. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных **Договором**, арендную плату. В 5-дневный срок после внесения арендной платы направлять в

администрацию района копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

4.5.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.5.5. В течение 10 дней после подписания **Договора** и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в регистрирующий орган.

4.5.6. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и при досрочном его освобождении.

4.5.7. При досрочном расторжении **Договора** или по истечении его срока, все произведенные **Арендатором** на земельном участке улучшения безвозмездно передать **Арендодателю**, если иное не будет определено соглашением между **Арендатором** и **Арендодателем**.

4.5.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.5.10. Согласно пункта 10 Правил пожарной безопасности в лесах утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать очистку земельного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделять земельный участок от границ территории и (или) леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

4.5.11. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Участку** и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения **Участка** и расположенных на нем объектов.

4.5.12. После окончания срока действия **Договора** передать **Участок Арендодателю** по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5.14. В случае прекращения действия настоящего **Договора** в связи с истечением срока его действия или досрочно по инициативе любой из сторон – **Арендатор** обязуется за свой счет зарегистрировать прекращение настоящего **Договора** аренды в регистрирующем органе, обратившись за указанной регистрацией не позднее 10 (десяти) дней до даты истечения срока действия **Договора**.

4.6. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий **Договора Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по **Договору, Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к **Договору**, оформляются **Сторонами** в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.2. **Договор** может быть расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством. Если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение **Договора**, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию **Арендодателя** возможно только на основании решения суда при существенном нарушении **Договора** его **Арендатором**.

6.3. По требованию **Арендодателя Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда **Арендатор**:

- 1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий **Договора** или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает земельный участок;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного **Договором** срока не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения **Договора** только после направления **Арендатору** письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. **Договор** может быть расторгнут по инициативе **Арендодателя** по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ. Расторжение **Договора** участка по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных установленных федеральными законами случаях.

6.5. По требованию **Арендатора Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) **Арендодатель** не предоставляет земельный участок в пользование **Арендатору** либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями **Договора** или назначением земельного участка;
- 2) переданный **Арендатору** земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении **Договора**, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка или проверки его исправности при заключении **Договора**;
- 3) земельный участок в силу обстоятельств, за которые **Арендатор** не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.6. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Приложения к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора: приложение № 1, приложение № 2.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй – у Арендодателя.

8.4. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе «Реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

АРЕНДАТОР

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

« _____ » _____ 2024г.

М.П.

« _____ » _____ 2024г.

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду

с. Тасеево
(место передачи)

«__» _____ 2024г.

Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района _____, действующего на основании Устава Тасеевского района _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» передала, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял земельный участок площадью _____ кв.м., из земель земли _____ в границах прилагаемого к договору паспорта земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, _____, с кадастровым № _____, (далее – Участок), разрешенное использование - _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 2
к договору аренды
№ _____ от « ____ » _____ 2024г.

Размер арендной платы за земельный участок в год устанавливается _____ руб. (_____ рублей _____ копейка), на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка протокола аукциона от _____ № _____.

Расчет размера арендной платы
по договору аренды земельного участка

№ п/п	Наименование	_____ г.
1.	Арендная плата, руб. в год	
2.	Арендная плата, руб. в полугодие	
3.	Арендная плата, руб. в день	

Арендная плата начисляется с « ____ » _____ года.

Арендная плата в _____ году за период (с _____ г. по _____ г. _____ дней)
составляет: $\text{дн.} \times \text{руб./дн.} = \text{рублей копеек}$.

Расчет произвел

« ____ » _____ г

Проект договора аренды земельного участка лот № 2

с. Тасеево
(место заключения договора)

№ _____

«__» _____ 2024г

На основании Протокола о результатах открытого аукциона, Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района, действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, Адрес (описание местоположения):

(далее – Участок), разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (прилагается), общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

1.2. Участок, являющийся предметом настоящего договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет:

- _____.

3.2. Арендная плата по договору начисляется с "___" _____ года.

3.3. Размер ежегодной арендной платы определен по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ № _____).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором каждый квартал равными долями, не позднее 25-го числа первого месяца того квартала, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на счет органов УФК по Красноярскому краю (Администрация Тасеевского района, Красноярского края), р/с 4010181060000010001, ИНН 2436000108, КПП 243601001, в ГРКЦ ГУ Банка России

по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 005 111 05013 10 0000 120, ОКТМО.

3.5. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 3.4. настоящего договора **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендатора** письменным извещением.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. **Договора**.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с _____ г. по _____ г.) в сумме _____, вносится в течение тридцати дней со дня подписания **Договора**. Расчет арендной платы за первый подлежащий к оплате период прилагается (приложение № 2).

3.8. Неиспользование **Участка Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий **Договора**, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения **Договора** в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим **Договором**.

5.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

4.2.2. В день подписания настоящего **Договора** передать **Арендатору** земельный участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не препятствовать своими действиями в использовании **Арендатором** земельного участка.

4.2.4. Письменно в месячный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для внесения арендной платы.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.4. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4.5. **Арендатор** обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**, использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.5.2. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных **Договором**, арендную плату. В 5-дневный срок после внесения арендной платы направлять в

администрацию района копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

4.5.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.5.5. В течение 10 дней после подписания **Договора** и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в регистрирующий орган.

4.5.6. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и при досрочном его освобождении.

4.5.7. При досрочном расторжении **Договора** или по истечении его срока, все произведенные **Арендатором** на земельном участке улучшения безвозмездно передать **Арендодателю**, если иное не будет определено соглашением между **Арендатором** и **Арендодателем**.

4.5.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.5.10. Согласно пункта 10 Правил пожарной безопасности в лесах утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать очистку земельного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделять земельный участок от границ территории и (или) леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

4.5.11. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Участку** и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения **Участка** и расположенных на нем объектов.

4.5.12. После окончания срока действия **Договора** передать **Участок** **Арендодателю** по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5.14. В случае прекращения действия настоящего **Договора** в связи с истечением срока его действия или досрочно по инициативе любой из сторон – **Арендатор** обязуется за свой счет зарегистрировать прекращение настоящего **Договора** аренды в регистрирующем органе, обратившись за указанной регистрацией не позднее 10 (десяти) дней до даты истечения срока действия **Договора**.

4.6. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий **Договора Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по **Договору, Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к **Договору**, оформляются **Сторонами** в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.2. **Договор** может быть расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством. Если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение **Договора**, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию **Арендодателя** возможно только на основании решения суда при существенном нарушении **Договора** его **Арендатором**.

6.3. По требованию **Арендодателя Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда **Арендатор**:

- 1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий **Договора** или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает земельный участок;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного **Договором** срока не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения **Договора** только после направления **Арендатору** письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. **Договор** может быть расторгнут по инициативе **Арендодателя** по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ. Расторжение **Договора** участка по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных установленных федеральными законами случаях.

6.5. По требованию **Арендатора Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) **Арендодатель** не предоставляет земельный участок в пользование **Арендатору** либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями **Договора** или назначением земельного участка;
- 2) переданный **Арендатору** земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении **Договора**, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка или проверки его исправности при заключении **Договора**;
- 3) земельный участок в силу обстоятельств, за которые **Арендатор** не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.6. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Приложения к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора: приложение № 1, приложение № 2.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй – у Арендодателя.

8.4. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе «Реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

АРЕНДАТОР

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

« _____ » _____ 2024г.

« _____ » _____ 2024г.

М.П.

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду

с. Тасеево
(место передачи)

«__» _____ 2024г.

Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района _____, действующего на основании Устава Тасеевского района _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» передала, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял земельный участок площадью _____ кв.м., из земель земли _____ в границах прилагаемого к договору паспорта земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, _____, с кадастровым № _____, (далее – Участок), разрешенное использование - _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 2
к договору аренды
№ _____ от « ____ » _____ 2024г.

Размер арендной платы за земельный участок в год устанавливается _____ руб. (_____ рублей _____ копейка), на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка протокола аукциона от _____ № _____.

Расчет размера арендной платы
по договору аренды земельного участка

№ п/п	Наименование	_____ г.
1.	Арендная плата, руб. в год	
2.	Арендная плата, руб. в полугодие	
3.	Арендная плата, руб. в день	

Арендная плата начисляется с « ____ » _____ года.

Арендная плата в _____ году за период (с _____ г. по _____ г. _____ дней)
составляет: $\text{дн.} \times \text{руб./дн.} = \text{рублей копеек}$.

Расчет произвел

« ____ » _____ г

Проект договора аренды земельного участка лот № 3

с. Тасеево
(место заключения договора)

№ _____

« ____ » _____ 2024г

На основании Протокола о результатах открытого аукциона, Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района, действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, Адрес (описание местоположения):

(далее – Участок), разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (прилагается), общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

1.2. Участок, являющийся предметом настоящего договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.3. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет:

- _____.

3.2. Арендная плата по договору начисляется с " ____ " _____ года.

3.3. Размер ежегодной арендной платы определен по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ № _____).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором каждый квартал равными долями, не позднее 25-го числа первого месяца того квартала, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на счет органов УФК по Красноярскому краю (Администрация Тасеевского района, Красноярского края), р/с 4010181060000010001, ИНН 2436000108, КПП 243601001, в ГРКЦ ГУ Банка России

по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 005 111 05013 10 0000 120, ОКТМО.

3.5. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 3.4. настоящего договора **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендатора** письменным извещением.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. **Договора**.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с _____ г. по _____ г.) в сумме _____, вносится в течение тридцати дней со дня подписания **Договора**. Расчет арендной платы за первый подлежащий к оплате период прилагается (приложение № 2).

3.8. Неиспользование **Участка Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий **Договора**, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения **Договора** в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим **Договором**.

6.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

4.2.2. В день подписания настоящего **Договора** передать **Арендатору** земельный участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не препятствовать своими действиями в использовании **Арендатором** земельного участка.

4.2.4. Письменно в месячный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для внесения арендной платы.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.4. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4.5. **Арендатор** обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**, использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.5.2. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных **Договором**, арендную плату. В 5-дневный срок после внесения арендной платы направлять в

администрацию района копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

4.5.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.5.5. В течение 10 дней после подписания **Договора** и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в регистрирующий орган.

4.5.6. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и при досрочном его освобождении.

4.5.7. При досрочном расторжении **Договора** или по истечении его срока, все произведенные **Арендатором** на земельном участке улучшения безвозмездно передать **Арендодателю**, если иное не будет определено соглашением между **Арендатором** и **Арендодателем**.

4.5.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.5.10. Согласно пункта 10 Правил пожарной безопасности в лесах утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать очистку земельного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделять земельный участок от границ территории и (или) леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

4.5.11. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Участку** и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения **Участка** и расположенных на нем объектов.

4.5.12. После окончания срока действия **Договора** передать **Участок** **Арендодателю** по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5.14. В случае прекращения действия настоящего **Договора** в связи с истечением срока его действия или досрочно по инициативе любой из сторон – **Арендатор** обязуется за свой счет зарегистрировать прекращение настоящего **Договора** аренды в регистрирующем органе, обратившись за указанной регистрацией не позднее 10 (десяти) дней до даты истечения срока действия **Договора**.

4.6. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий **Договора Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по **Договору, Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к **Договору**, оформляются **Сторонами** в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.2. **Договор** может быть расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством. Если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение **Договора**, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию **Арендодателя** возможно только на основании решения суда при существенном нарушении **Договора** его **Арендатором**.

6.3. По требованию **Арендодателя Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда **Арендатор**:

- 1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий **Договора** или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает земельный участок;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного **Договором** срока не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения **Договора** только после направления **Арендатору** письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. **Договор** может быть расторгнут по инициативе **Арендодателя** по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ. Расторжение **Договора** участка по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных установленных федеральными законами случаях.

6.5. По требованию **Арендатора Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) **Арендодатель** не предоставляет земельный участок в пользование **Арендатору** либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями **Договора** или назначением земельного участка;
- 2) переданный **Арендатору** земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении **Договора**, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка или проверки его исправности при заключении **Договора**;
- 3) земельный участок в силу обстоятельств, за которые **Арендатор** не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.6. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Приложения к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора: приложение № 1, приложение № 2.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй – у Арендодателя.

8.4. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе «Реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

АРЕНДАТОР

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

« _____ » _____ 2024г.

М.П.

« _____ » _____ 2024г.

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду

с. Тасеево
(место передачи)

«__» _____ 2024г.

Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района _____, действующего на основании Устава Тасеевского района _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» передала, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял земельный участок площадью _____ кв.м., из земель земли _____ в границах прилагаемого к договору паспорта земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, _____, с кадастровым № _____, (далее – Участок), разрешенное использование - _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 2
к договору аренды
№ _____ от « ____ » _____ 2024г.

Размер арендной платы за земельный участок в год устанавливается _____ руб. (_____ рублей _____ копейка), на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка протокола аукциона от _____ № _____.

Расчет размера арендной платы
по договору аренды земельного участка

№ п/п	Наименование	_____ г.
1.	Арендная плата, руб. в год	
2.	Арендная плата, руб. в полугодие	
3.	Арендная плата, руб. в день	

Арендная плата начисляется с « ____ » _____ года.

Арендная плата в _____ году за период (с _____ г. по _____ г. _____ дней)
составляет: $\text{дн.} \times \text{руб./дн.} = \text{рублей копеек}$.

Расчет произвел

« ____ » _____ г

Проект договора аренды земельного участка лот № 4

с. Тасеево
(место заключения договора)

№ _____

«__» _____ 2024г

На основании Протокола о результатах открытого аукциона, Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района, действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, Адрес (описание местоположения):

(далее – Участок), разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (прилагается), общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

1.2. Участок, являющийся предметом настоящего договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.4. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет:

- _____.

3.2. Арендная плата по договору начисляется с "___" _____ года.

3.3. Размер ежегодной арендной платы определен по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ № _____).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором каждый квартал равными долями, не позднее 25-го числа первого месяца того квартала, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на счет органов УФК по Красноярскому краю (Администрация Тасеевского района, Красноярского края), р/с 4010181060000010001, ИНН 2436000108, КПП 243601001, в ГРКЦ ГУ Банка России

по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 005 111 05013 10 0000 120, ОКТМО.

3.5. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 3.4. настоящего договора **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендатора** письменным извещением.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. **Договора**.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с _____ г. по _____ г.) в сумме _____, вносится в течение тридцати дней со дня подписания **Договора**. Расчет арендной платы за первый подлежащий к оплате период прилагается (приложение № 2).

3.8. Неиспользование **Участка Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.9. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий **Договора**, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения **Договора** в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим **Договором**.

7.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

4.2.2. В день подписания настоящего **Договора** передать **Арендатору** земельный участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не препятствовать своими действиями в использовании **Арендатором** земельного участка.

4.2.4. Письменно в месячный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для внесения арендной платы.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.4. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4.5. **Арендатор** обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**, использовать **Участок** на условиях, установленных **Договором**.

4.5.2. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных **Договором**, арендную плату. В 5-дневный срок после внесения арендной платы направлять в

администрацию района копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

4.5.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.5.5. В течение 10 дней после подписания **Договора** и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в регистрирующий орган.

4.5.6. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и при досрочном его освобождении.

4.5.7. При досрочном расторжении **Договора** или по истечении его срока, все произведенные **Арендатором** на земельном участке улучшения безвозмездно передать **Арендодателю**, если иное не будет определено соглашением между **Арендатором** и **Арендодателем**.

4.5.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.5.10. Согласно пункта 10 Правил пожарной безопасности в лесах утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать очистку земельного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделять земельный участок от границ территории и (или) леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

4.5.11. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Участку** и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения **Участка** и расположенных на нем объектов.

4.5.12. После окончания срока действия **Договора** передать **Участок** **Арендодателю** по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5.14. В случае прекращения действия настоящего **Договора** в связи с истечением срока его действия или досрочно по инициативе любой из сторон – **Арендатор** обязуется за свой счет зарегистрировать прекращение настоящего **Договора** аренды в регистрирующем органе, обратившись за указанной регистрацией не позднее 10 (десяти) дней до даты истечения срока действия **Договора**.

4.6. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий **Договора Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по **Договору, Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к **Договору**, оформляются **Сторонами** в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.2. **Договор** может быть расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством. Если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение **Договора**, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию **Арендодателя** возможно только на основании решения суда при существенном нарушении **Договора** его **Арендатором**.

6.3. По требованию **Арендодателя Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда **Арендатор**:

- 1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий **Договора** или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает земельный участок;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного **Договором** срока не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения **Договора** только после направления **Арендатору** письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. **Договор** может быть расторгнут по инициативе **Арендодателя** по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ. Расторжение **Договора** участка по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного Кодекса РФ, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных установленных федеральными законами случаях.

6.5. По требованию **Арендатора Договор** может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) **Арендодатель** не предоставляет земельный участок в пользование **Арендатору** либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями **Договора** или назначением земельного участка;
- 2) переданный **Арендатору** земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении **Договора**, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка или проверки его исправности при заключении **Договора**;
- 3) земельный участок в силу обстоятельств, за которые **Арендатор** не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.6. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Приложения к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора: приложение № 1, приложение № 2.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй – у Арендодателя.

8.4. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе «Реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

АРЕНДАТОР

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

« _____ » _____ 2024г.

М.П.

« _____ » _____ 2024г.

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду

с. Тасеево
(место передачи)

«__» _____ 2024г.

Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района _____, действующего на основании Устава Тасеевского района _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» передала, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял земельный участок площадью _____ кв.м., из земель земли _____ в границах прилагаемого к договору паспорта земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, _____, с кадастровым № _____, (далее – Участок), разрешенное использование - _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 2
к договору аренды
№ _____ от « ____ » _____ 2024г.

Размер арендной платы за земельный участок в год устанавливается _____ руб. (_____ рублей _____ копейка), на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка протокола аукциона от _____ № _____.

Расчет размера арендной платы
по договору аренды земельного участка

№ п/п	Наименование	_____ г.
1.	Арендная плата, руб. в год	
2.	Арендная плата, руб. в полугодие	
3.	Арендная плата, руб. в день	

Арендная плата начисляется с « ____ » _____ года.

Арендная плата в _____ году за период (с _____ г. по _____ г. _____ дней)
составляет: $\text{дн.} \times \text{руб./дн.} = \text{рублей копеек}$.

Расчет произвел

« ____ » _____ г

Состав комиссии
по проведению аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков

- Машуков Николай Семенович – Заместитель Главы района по оперативному управлению, председатель комиссии;
- Костылева Наталья Александровна - ведущий специалист по имущественным вопросам отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района, заместитель председателя комиссии;
- Якшина Мария Викторовна – ведущий специалист по земельным вопросам отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Белюсова Ирина Сергеевна - главный специалист по юридическим вопросам организационно-правового отдела администрации Тасеевского района;
- Котова Ксения Станиславовна - главный специалист в области архитектуры и градостроительства отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района.

Порядок работы комиссии по проведению аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее комиссия) выполняет следующие функции:

- рассмотрение заявок на участия в аукционе и документов претендентов;
- проверка правильности оформления документов, представленных претендентами;
- установление факта поступления задатков от претендентов;
- проверка наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона;
- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- признание аукциона несостоявшимся в случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3. Комиссия правомочна осуществлять возложенные функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Если член комиссии не согласен с принятым решением, он вправе требовать, чтобы его мнение было отдельно изложено в соответствующем протоколе.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие аукционе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе

комиссии указанных лиц орган, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению органа, принявшего решение о создании комиссии.

6. При отсутствии на заседании председателя аукционной комиссии его функции выполняет заместитель.

7. При отсутствии на заседании комиссии председателя комиссии и заместителя председателя комиссии перед рассмотрением повестки дня члены комиссии избирают исполняющего обязанности председателя из присутствующих членов комиссии.