



Администрация Тасеевского района
Красноярского края
С подлинным верно
Подлинный экземпляр документа
хранится в администрации района
Главный специалист по
общим и кадровым вопросам
Г.В. Ермакова
« 11 » 11 2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСЕЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024

с. Тасеево

№ 500

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 30.1, 46, 48 Устава Тасеевского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru>.

2. Установить начальную цену земельного участка в размере кадастровой стоимости земельного участка согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить величину повышения начальной платы («шаг аукциона») в размере согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить текст извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже земельного участка в составе согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Утвердить порядок работы комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Возложить ответственность за организацию мероприятий по проведению аукциона на отдел муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по оперативному управлению Машукова Николая Семеновича.

10. Постановление вступает в законную силу с момента подписания.

Исполняющий полномочия
Главы Тасеевского района



Н.С. Машуков

Приложение 1 к извещению
о проведении аукциона в электронной
форме по продаже земельного участка

**Описание и технические характеристики
земельного участка, являющего предметом аукциона**

№ лота	Описание и технические характеристики	начальная цена земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка, руб.	«шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены, руб.	здаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены, руб.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
Лот № 1	<p>Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, 23м. на восток от д. 5 по ул. Советская, Площадь: 24 кв. м Кадастровый номер: 24:36:1712010:291 Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание Категория земель: Земли населенных пунктов Права на земельный участок: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не</p>	4 299,36	128,98	4 299,36	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	<p>территориальная зона «ИТ-1» Зона улично-дорожной сети. Основные виды разрешенного использования: 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 7.2 Автомобильный транспорт 3.1 Коммунальное обслуживание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Условно разрешенное</p>

	<p>разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Тасеевского района Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Усолка, руч. Плехановский, р. Плотбинка, р. Шумиха, р. Филиктор, в с. Тасеево Тасеевского района Красноярского края" от 13.04.2023 № 81 выдан: Енисейское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения</p>					<p>использование: - не устанавливаются Вспомогательные виды разрешенного использования: 4.9 Обслуживание автотранспорта Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,</p>
--	--	--	--	--	--	---

	<p>прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тасеевском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 28.11.2023 № 928-п выдан: Правительство Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тасеевском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 28.11.2023 № 928-п выдан: Правительство Красноярского</p>					<p>ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению. Земельный участок, кадастровый номер 24:36:1712010:291 находится в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в сентябре 1909 года в течение 7 дней жил Ф.Э. Дзержинский, сосланный в Тасеево на вечное поселение», 1909 г. (Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Дзержинского, 2). Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.</p> <p>1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 -</p>
--	---	--	--	--	--	--

	<p>края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: карта-план от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО "СибКЦ"; приемке землеустроительной документации от 24.08.2015 № 59/22095 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; заявление о внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 21.09.2015 № 24-36/2015/09-21-1 выдан: ОАО "МРСК Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.12.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 14.12.2018 № 3409; приказ об утверждении границ и режимов</p>					<p>зона 03) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в сентябре 1909 года в течение 7 дней жил Ф.Э. Дзержинский, сосланный в Тасеево на вечное поселение», 1909 г. (Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Дзержинского, 2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам: 1.1.1. Запрещается: 1.1.1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта</p>
--	---	--	--	--	--	--

	<p>использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия от 28.11.2018 № 524 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (с изменением на 29 июня 2017 года) от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума. Президент Российской Федерации. В.В. Путин; иной документ, содержащий описание объекта от 29.11.2018 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Усолка, руч. Плехановский, р. Плотбинка, р. Шумиха, р. Филликтор, в с. Тасеево Тасеевского района Красноярского края" от 13.04.2023 № 81 выдан: Енисейское бассейновое водное</p>					<p>культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды). 1.1.1.2. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей). 1.1.1.3. Устройство сплошных глухих ограждений. 1.1.1.4. Размещение средств наружной рекламы. 1.1.1.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи. 1.1.1.6.</p>
--	---	--	--	--	--	--

	<p>управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>					<p>Организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников. 1.1.1.7. Размещение некапитальных строений, сооружений. 1.1.1.8. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов. 1.1.1.9. Разведение костров и организация фейерверков. 1.1.1.10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: 1.1.1.10.1. Вибрации грунта, фундаментов и наземных</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;</p> <p>1.1.1.10.2. Откопку котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;</p> <p>1.1.1.10.3. Промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.</p> <p>1.1.2. Разрешается:</p> <p>1.1.2.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Тасеевского</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>сельсовета Тасеевского района Красноярского края. 1.1.2.2. Строительство инженерных коммуникаций подземным способом. 1.1.2.3. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель. 1.1.2.4. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электрообеспечения и подводящих слаботочных сетей надземным способом. 1.1.2.5. Ремонт и замена дорожного покрытия, устройство тротуаров (асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка) без изменения</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>ширины улицы и высотных отметок покрытия.</p> <p>1.1.2.6. Сохранение исторических линий застройки.</p> <p>1.1.2.7. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.</p> <p>1.1.2.8. Санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.</p> <p>1.1.2.9.</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.</p> <p>1.1.2.10.</p> <p>Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>1.1.2.11.</p> <p>Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>стихийных бедствий.</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер 24:36:1712010:291 находится в зоне подтопления на территории с. Тасеево Тасеевского района, прилегающая к зоне затопления водами р. Усолка, руч. Плехановский, р. Плотбинка, р. Шумиха, р. Филиктор (территория сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м от поверхности), реестровый номер 24:36-6.630.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>воздействия вод;</p> <p>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты)</p> <p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.</p> <p>5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством. В границах зон затопления паводковыми водами использование</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом
--	--	--	--	--	--	--

						<p>высоты волны при ветровом нагоне; - превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденному Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр и СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения", утвержденному Приказом Минстроя России от 16.12.2019 N 811/пр; за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>наивысшего уровня воды повторяемостью:</p> <ul style="list-style-type: none">- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями,- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений. <p>В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.</p>
--	--	--	--	--	--	--

**Описание и технические характеристики
 земельного участка, являющего предметом аукциона**

№ лота	Описание и технические характеристики	начальная цена земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка, руб.	«шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены, руб.	задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены, руб.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
Лот № 1	<p>Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, 23м. на восток от д. 5 по ул. Советская, Площадь: 24 кв. м Кадастровый номер: 24:36:1712010:291 Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание Категория земель: Земли населенных пунктов Права на земельный участок: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В</p>	4 299,36	128,98	4 299,36	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	<p>территориальная зона «ИТ-1» Зона улично-дорожной сети. Основные виды разрешенного использования: 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 7.2 Автомобильный транспорт 3.1 Коммунальное обслуживание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Условно разрешенное использование:</p>

	<p>соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Тасеевского района Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.</p> <p>Ограничения прав на земельный участок: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Усолка, руч. Плехановский, р. Плотбинка, р. Шумиха, р. Филиктор, в с. Тасеево Тасеевского района Красноярского края" от 13.04.2023 № 81 выдан: Енисейское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>					<p>- не устанавливаются</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>4.9 Обслуживание автотранспорта</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер 24:36:1712010:291</p>
--	--	--	--	--	--	---

<p>Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тасеевском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 28.11.2023 № 928-п выдан: Правительство Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тасеевском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 28.11.2023 № 928-п выдан: Правительство Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-</p>					<p>находится в охрannой зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в сентябре 1909 года в течение 7 дней жил Ф.Э. Дзержинский, сосланный в Тасеево на вечное поселение», 1909 г. (Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Дзержинского, 2). Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.</p> <p>1.1. В границах территории охрannой зоны (для использования в приложении № 1 - зона 03) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в сентябре 1909 года в течение 7 дней жил Ф.Э.</p>
---	--	--	--	--	---

<p>основания: карта-план от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО "СибКЦ"; приемке землеустроительной документации от 24.08.2015 № 59/22095 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; заявление о внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 21.09.2015 № 24-36/2015/09-21-1 выдан: ОАО "МРСК Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.12.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 14.12.2018 № 3409; приказ Об утверждении границ и режимов использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия от 28.11.2018 № 524 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов</p>					<p>Держинский, сосланный в Тасеево на вечное поселение», 1909 г. (Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Держинского, 2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам: 1.1.1. Запрещается: 1.1.1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной</p>
---	--	--	--	--	--

	<p>РФ" (с изменением на 29 июня 2017 года) от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума. Президент Российской Федерации. В.В. Путин; иной документ, содержащий описание объекта от 29.11.2018 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Усолка, руч. Плехановский, р. Плотбинка, р. Шумиха, р. Филиктор, в с. Тасеево Тасеевского района Красноярского края" от 13.04.2023 № 81 выдан: Енисейское бассейновое водное управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 -Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>					<p>среды). 1.1.1.2. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей). 1.1.1.3. Устройство сплошных глухих ограждений. 1.1.1.4. Размещение средств наружной рекламы. 1.1.1.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи. 1.1.1.6. Организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников. 1.1.1.7. Размещение некапитальных строений, сооружений. 1.1.1.8. Размещение</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>пожароопасных и экологически вредных объектов.</p> <p>1.1.1.9. Разведение костров и организация фейерверков.</p> <p>1.1.1.10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:</p> <p>1.1.1.10.1. Вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;</p> <p>1.1.1.10.2. Откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;</p> <p>1.1.1.10.3. Промораживани</p>
--	--	--	--	--	--	--

					<p>е и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.</p> <p>1.1.2. Разрешается:</p> <p>1.1.2.1.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края.</p> <p>1.1.2.2.</p> <p>Строительство инженерных коммуникаций подземным способом.</p> <p>1.1.2.3.</p> <p>Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель.</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>1.1.2.4. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей надземным способом.</p> <p>1.1.2.5. Ремонт и замена дорожного покрытия, устройство тротуаров (асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка) без изменения ширины улицы и высотных отметок покрытия.</p> <p>1.1.2.6. Сохранение исторических линий застройки.</p> <p>1.1.2.7. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>1.1.2.8. Санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.</p> <p>1.1.2.9. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.</p> <p>1.1.2.10. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>1.1.2.11. Проведение</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий. Земельный участок, кадастровый номер 24:36:1712010:291 находится в зоне подтопления на территории с. Тасеево Тасеевского района, прилегающая к зоне затопления водами р. Усолка, руч. Плехановский, р. Плотбинка, р. Шумиха, р. Филиктор (территория сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м от поверхности), реестровый номер 24:36-6.630. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) строительство</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</p> <p>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>(строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.</p> <p>5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством. В границах зон затопления паводковыми водами использование земельных участков и</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.</p> <p>Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать
--	--	--	--	--	--	--

						<p>в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденному Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр и СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения", утвержденному Приказом Минстроя России от 16.12.2019 N 811/пр;</p> <p>за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: - один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>зданиями; - один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений. В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
Организатор аукциона	Администрация Тасеевского района 663770, Россия, Красноярский край, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2 e-mail: adm_taseevo@krasmail.ru Глава Тасеевского района Дизендорф Константин Константинович 8(39164) 2-11-44
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Тасеевского района Постановление № 500 от 11.11.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка»
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» её оператором. Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19. Аукцион будет проводиться 16.12.2024 года в 11.00 часов по местному времени на электронной площадке России РТС тендер: https://www.rts-tender.ru.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой на сайте http://help.rts-tender.ru/.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none">1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шаг аукциона";2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

	<p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут.</p> <p>При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p>
<p>Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи</p>	<p>Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.</p> <p>Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".</p>

земельного участка.	
Предмет аукциона	Земельный участок, являющийся предметом аукциона, указан в приложении 1 к извещению о проведении аукциона
Ограничения для участия в аукционе	Отсутствуют
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона
Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка)	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона. Заявители самостоятельно исчисляют и уплачивают сумму НДС в установленном законодательством порядке.
«Шаг аукциона»	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Заявка подается по форме согласно приложению 2 к извещению о проведении аукциона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа по адресу www.rts-tender.ru.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе заявитель прилагает следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p>

	<p>Дата начала подачи заявок: 12.11.2024 года с 00.00 часов по местному времени.</p> <p>Дата окончания подачи заявок: 12.12.2024 года до 23.00 по местному времени</p>
<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка согласно приложению 1 к извещению о проведении аукциона.</p> <p>Порядок внесения и возврата задатка:</p> <p>Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки.</p> <p>Реквизиты счёта: <u>получатель ООО «РГС-тендер», наименование банка филиал «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчётный счёт 40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа внесение задатка на участие в аукционе.</u></p> <p>Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.</p> <p>Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка, является отражение суммы поступившего задатка на аналитическом счете претендента, открытого им на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru).</p>
<p>Проект договора купли-продажи земельного участка</p>	<p>Приложение 3 к извещению о проведении аукциона. Ознакомиться с условиями договора купли-продажи земельного участка, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте администрации Тасеевского района в сети «Интернет» http://adm.taseevo.ru, и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.</p>

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона
---	--

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона
в электронной форме по продаже
земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ Лот №

В администрацию Тасеевского района

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №__

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента²

Действует на основании доверенности от «.....».....(Ф.И.О.).....20.....Г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка
Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона.....
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме (далее –
извещение) на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в извещении и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет платы за земельный участок.
3. Претенденту понятны все требования и положения извещения проекта договора купли-продажи земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и характеристики Объекта(ов) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в извещение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в извещение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в извещение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. Условия аукциона в электронной форме по данному Лоту с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в извещении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Проект договора купли-продажи земельного участка лот № 1

с. Тасеево
(место заключения договора)

№ _____

«__» _____ 2024г

На основании Протокола о результатах открытого аукциона, Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района, действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность земельный участок из категории земель _____, с кадастровым № _____, Адрес (описание местоположения): _____

_____ (далее – **Участок**), разрешенное использование – _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте **Участка**, прилагаемом к настоящему **Договору** и являющейся его неотъемлемой частью (прилагается), общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью **Договора** (приложение №1).

1.2. Участок, являющийся предметом настоящего договора, не обременен правами третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Размер выкупной цены за земельный участок устанавливается _____ руб. (_____ рублей _____ копейка), на основании: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона от _____ № _____ (выбрать).

2.2. **Договор** считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Оплата цены **Участка** производится **Покупателем** в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего **Договора** путем внесения: _____ руб. (тысяч _____ рублей _____ копеек) на счёт органов [ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, р/с 03231643046520001900, к/с 40102810245370000011, ИНН 2436000108, КПП 243601001, БИК 010407105, ОКТМО 04652416.](#)

Задаток, внесенный **Покупателем** _____ в размере _____ руб. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.2. **Покупатель** имеет право произвести оплату досрочно.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3.4. Оплата производится в рублях. В платежных документах банка в графе «Назначение платежа» **Покупатель** обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код ОКТМО 04652416, код бюджетной классификации 005 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

3.5. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет **Покупателя**.

3.6. Обязанность **Покупателя** по оплате цены Участка считается исполненной после ее поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления **Продавцу** соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

4. Ограничения использования и обременения Участка

4.1. Существующие ограничения и обременения использования Участка

5. Обязательства Сторон

5.1. **Продавец** обязуется:

5.1.1. В месячный срок с момента исполнения **Покупателем** обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. **Покупатель** обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить **Продавцу** копию платежного поручения, подтверждающего оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты.

5.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Согласно пункта 10 Правил пожарной безопасности в лесах утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать очистку земельного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделять земельный участок от границ территории и (или) леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

5.2.6. В месячный срок с момента исполнения **Покупателем** обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права собственности.

5.2.7. За свой счет обеспечивать государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

5.3. **Покупатель** осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по Участку не имеется.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, **Покупатель** выплачивают **Продавцу** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

6.2. При непредставлении **Покупателем** копии платежного поручения, подтверждающего полную оплату цены Участка, по истечении 3-х дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, о чем **Продавец** письменно уведомляет **Покупателя**. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении **Продавца**, а с **Покупателя** дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

6.3. Ответственность Сторон за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. Право собственности на земельный участок переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности, произведенной в установленном законом порядке.

7.2. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

7.4. Взаимоотношения Сторон регулируются настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**.

8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

ПОКУПАТЕЛЬ

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

«_____» _____ 2024г.

М.П.

«_____» _____ 2024г.

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка

с. Тасеево
(место передачи)

«___» _____ 2024г.

Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района _____, действующего на основании Устава Тасеевского района _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» передала, а _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», принял земельный участок площадью _____ кв.м., из земель земли _____ в границах прилагаемого к договору паспорта земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, _____, с кадастровым № _____, (далее – Участок), разрешенное использование - _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Продавец:

Покупатель:

Состав комиссии
по проведению аукциона по продаже земельного участка

- | | |
|------------------------------------|---|
| Машуков Николай
Семенович | – Заместитель Главы района по оперативному управлению, председатель комиссии; |
| Костылева
Наталья Александровна | - ведущий специалист по имущественным вопросам отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района, заместитель председателя комиссии; |
| Якшина
Мария Викторовна | – ведущий специалист по земельным вопросам отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Белоусова Ирина Сергеевна | - главный специалист по юридическим вопросам организационно-правового отдела администрации Тасеевского района; |
| Котова Ксения
Станиславовна | - главный специалист в области архитектуры и градостроительства отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района. |

Порядок работы комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка

1. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка, (далее комиссия) выполняет следующие функции:

- рассмотрение заявок на участия в аукционе и документов претендентов;
- проверка полноты и правильности оформления документов, представленных претендентами;
- установление факта поступления задатков от претендентов;
- проверка наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона;
- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- признание аукциона несостоявшимся в случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3. Комиссия правомочна осуществлять возложенные функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Если член комиссии не согласен с принятым решением, он вправе требовать, чтобы его мнение было отдельно изложено в соответствующем протоколе.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие аукционе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе

комиссии указанных лиц орган, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению органа, принявшего решение о создании комиссии.

6. При отсутствии на заседании председателя комиссии по проведению аукциона его функции выполняет заместитель.

7. При отсутствии на заседании комиссии председателя комиссии и заместителя председателя комиссии перед рассмотрением повестки дня члены комиссии избирают исполняющего обязанности председателя из присутствующих членов комиссии.