



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСЕЕВСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2024

с. Тасеево

№ 55

О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 46, 48 Устава Тасеевского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, на электронной площадке «РТС-тендер»: <https://www.rts-tender.ru>.

2. Установить начальную цену земельного участка в размере кадастровой стоимости земельного участка согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить величину повышения начальной платы («шаг аукциона») в размере согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить текст извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже земельного участка в составе согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Утвердить порядок работы комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Возложить ответственность за организацию мероприятий по проведению аукциона на отдел муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по оперативному управлению Машукова Н. С.

10. Постановление вступает в законную силу с момента подписания.

Глава Тасеевского района



**Описание и технические характеристики  
земельного участка, являющегося предметом аукциона**

№ лота	Описание и технические характеристики	начальная цена земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка, руб.	«шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены, руб.	здаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены, руб.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
Лот № 1	<p>Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Тасеевский р-н, Хандала с, 183м. на юго-восток от д. 1 по ул. Краснопартизанская, Площадь: 11 237 кв. м Кадастровый номер: 24:36:1801005:224 Разрешенное использование: зеленые насаждения (код 5.0) Категория земель: Земли населенных пунктов Права на земельный участок: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с</p>	70 118,88	2103,56	70 118,88	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	<p>Предельные параметры разрешенного строительства: - ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м; Запрещается: - строительство</p>

	<p>Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Тасеевского района Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.</p>		
--	---	--	--

			<p>предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;</p> <p>- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений</p>
--	--	--	---

**Описание и технические характеристики  
 земельного участка, являющего предметом аукциона**

№ лота	Описание и технические характеристики	начальная цена земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка, руб.	«шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены, руб.	здаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены, руб.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
Лот № 1	<p>Местоположение:            Российская Федерация,            Красноярский край, Тасеевский            р-н, Хандала с, 183м. на юго-            восток от д. 1 по ул.            Краснопартизанская,            Площадь: 11 237 кв. м            Кадастровый номер:            24:36:1801005:224            Разрешенное использование:            зеленые насаждения (код 5.0)            Категория земель: Земли            населенных пунктов            Права на земельный участок:            Земельный участок образован            из земель или земельного            участка, государственная</p>	70 118,88	2103,56	70 118,88	Не имеется возможности подключить к тепловым сетям.	<p>Предельные параметры разрешенного строительства:            - ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;</p>

	<p>собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Тасеевского района Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.</p>		
--	---	--	--

			<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;</li><li>- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений</li></ul>
--	--	--	---

### Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
Организатор аукциона	Администрация Тасеевского района 663770, Россия, Красноярский край, с. Тасеево, ул. Краснопартизанская, д. 2 e-mail: adm_taseevo@krasmail.ru Глава Тасеевского района Дизендорф Константин Константинович 8(39164) 2-11-44
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Тасеевского района Постановление № 55 от 07.02.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка»
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» её оператором. Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19. Аукцион будет проводиться 15.03.2024 года в 11.00 часов по местному времени на электронной площадке России РТС тендер: <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (далее - электронная площадка).</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой на сайте <a href="http://help.rts-tender.ru/">http://help.rts-tender.ru/</a>.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шаг аукциона";</li><li>2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.</li></ol>



	<p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут.</p> <p>При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p>
<p>Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи</p>	<p>Плата за участие в аукционе устанавливается в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более чем 2 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.</p>

земельного участка.	
Предмет аукциона	Земельный участок указан в приложении 1 к извещению о проведении аукциона
Ограничения для участия в аукционе	Отсутствуют
Технические условия подключения, технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона
Начальная цена предмета аукциона	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона. Заявители самостоятельно исчисляют и уплачивают сумму НДС в установленном законодательством порядке.
«Шаг аукциона»	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Заявка подается по форме согласно приложению 2 к извещению о проведении аукциона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа по адресу <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе заявитель прилагает следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ul> <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок,</p>

	<p>уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Дата начала подачи заявок: 08.02.2024 года с 00.00 часов по местному времени.  Дата окончания подачи заявок: 10.03.2024 года до 23.00 по местному времени</p>
<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка согласно приложению 1 к извещению о проведении аукциона.  Порядок внесения и возврата задатка:  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.  Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки.  Реквизиты счёта: <u>получатель ООО «РГС-тендер», наименование банка филиал «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчётный счёт 40702810512030016362, корп. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа внесение задатка на участие в аукционе.</u>  Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.  Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Документом, подтверждающим поступление задатка, является отражение суммы поступившего задатка на аналитическом счете претендента, открытого им на электронной площадке</p>

	<a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> .
Проект договора купли-продажи земельного участка	Приложение 3 к извещению о проведении аукциона. Ознакомиться с условиями договора купли-продажи земельного участка, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке ( <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> ), а также на официальном сайте администрации Тасеевского района в сети «Интернет» <a href="http://adm.taseevo.ru">http://adm.taseevo.ru</a> , и на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
Лот №**

**В администрацию Тасеевского района**

(наименование Уполномоченного органа)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
**действующий на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка  
Объекта(ов) (лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....  
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона.....  
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб.  
(сумма прописью),**

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме (далее –  
извещение) на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в извещении и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет платы за земельный участок.
3. Претенденту понятны все требования и положения извещения и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/по дачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в извещение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в извещение с даты публикации



Проект договора купли-продажи земельного участка лот № 1

с. Тасеево  
(место заключения договора)

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г

На основании Протокола о результатах открытого аукциона, Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района, действующего на основании Устава Тасеевского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – **Участок**), разрешенное использование – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте **Участка**, прилагаемом к настоящему **Договору** и являющейся его неотъемлемой частью (прилагается), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью **Договора** (приложение №1).

1.2. Участок, являющийся предметом настоящего договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.).

### 2. Плата по Договору

2.1. Размер выкупной цены за земельный участок устанавливается \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейка), на основании: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (выбрать).

2.2. **Договор** считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения платы

3.1. Оплата цены Участка производится **Покупателем** в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем внесения: \_\_\_\_\_ руб. (тысяч \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) на счёт органов [ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, р/с 03231643046520001900, к/с 40102810245370000011, ИНН 2436000108, КПП 243601001, БИК 010407105, ОКТМО 04652416.](#)

Задаток, внесенный **Покупателем** \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.2. **Покупатель** имеет право произвести оплату досрочно.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3.4. Оплата производится в рублях. В платежных документах банка в графе «Назначение платежа» **Покупатель** обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код ОКТМО 04652416, код бюджетной классификации 005 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

3.5. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет **Покупателя**.

3.6. Обязанность **Покупателя** по оплате цены Участка считается исполненной после ее поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления **Продавцу** соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

#### 4. Ограничения использования и обременения Участка

4.1. Существующие ограничения и обременения использования Участка - отсутствуют.

#### 5. Обязательства Сторон

5.1. **Продавец** обязуется:

5.1.1. В месячный срок с момента исполнения **Покупателем** обязанности по оплате цены Участка обратиться в Дзержинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. **Покупатель** обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить **Продавцу** копию платежного поручения, подтверждающего оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты.

5.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Согласно пункта 10 Правил пожарной безопасности в лесах утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 №1614, со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать очистку земельного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделять земельный участок от границ территории и (или) леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

5.2.6. В месячный срок с момента исполнения **Покупателем** обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управления Федеральной службы государственной



регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права собственности.

5.2.7. За свой счет обеспечивать государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

5.3. **Покупатель** осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по Участку не имеется.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, **Покупатель** выплачивают **Продавцу** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

6.2. При непредставлении **Покупателем** копии платежного поручения, подтверждающего полную оплату цены Участка, по истечении 3-х дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, о чем **Продавец** письменно уведомляет **Покупателя**. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении **Продавца**, а с **Покупателя** дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

6.3. Ответственность Сторон за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Особые условия

7.1. Право собственности на земельный участок переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности, произведенной в установленном законом порядке.

7.2. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

7.4. Взаимоотношения Сторон регулируются настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в случае \_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**.

## 8. Реквизиты Сторон

## **ПРОДАВЕЦ**

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

## **ПОКУПАТЕЛЬ**

Наименование организации:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

## **9. Подписи Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

М.П.

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

М.П.

АКТ  
приема-передачи земельного участка

с. Тасеево  
(место передачи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Администрация Тасеевского района в лице Главы Тасеевского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Тасеевского района \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» передала, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель земли \_\_\_\_\_ в границах прилагаемого к договору паспорта земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, (далее – Участок), разрешенное использование - \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Состав комиссии  
по проведению аукциона по продаже земельного участка

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Машуков Николай Семенович       | – Заместитель Главы района по оперативному управлению, председатель комиссии;   |
| Костылева Наталья Александровна | - ведущий специалист по имущественным вопросам отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района, заместитель председателя комиссии; |
| Якшина Мария Викторовна         | – ведущий специалист по земельным вопросам отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района, секретарь комиссии;                    |
| Члены комиссии:                 |   |
| Белюсова Ирина Сергеевна        | - главный специалист по юридическим вопросам организационно-правового отдела администрации Тасеевского района;  |
| Котова Ксения Станиславовна     | - Главный специалист в области архитектуры и градостроительства отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений администрации Тасеевского района.                   |

## Порядок работы комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка

1. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка, (далее комиссия) выполняет следующие функции:

- рассмотрение заявок на участия в аукционе и документов претендентов;
- проверка правильности оформления документов, представленных претендентами;
- установление факта поступления задатков от претендентов;
- проверка наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона;
- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- признание аукциона несостоявшимся в случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3. Комиссия правомочна осуществлять возложенные функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Если член комиссии не согласен с принятым решением, он вправе требовать, чтобы его мнение было отдельно изложено в соответствующем протоколе.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие аукционе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе

комиссии указанных лиц орган, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению органа, принявшего решение о создании комиссии.

6. При отсутствии на заседании председателя комиссии его функции выполняет заместитель.

7. При отсутствии на заседании комиссии председателя комиссии и заместителя председателя комиссии перед рассмотрением повестки дня члены комиссии избирают исполняющего обязанности председателя из присутствующих членов комиссии.