

Договор аренды муниципального имущества

с. Фаначет

«29» января 2018 года.

Администрация Фаначетского сельсовета в лице Главы Фаначетского сельсовета Тасеевского района Гришаева Николая Валентиновича, действующего на основании Устава Фаначетского сельсовета Тасеевского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель Димитриадис Николай Николаевич, 07.12.1988 г.р., паспорт 04 13 529631, выданный территориальным пунктом УФМС России по Красноярскому краю в Тасеевском районе 30.01.2014, код подразделения 240-067, зарегистрированный по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, д. Луговая, ул. Береговая, д.6, действующего на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 26.03.2014 года серия 24 № 006155601, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Красноярскому краю, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с частью 9 и 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды следующее муниципальное имущество:

- Дизель-электрическую установку: ЭД60-Т400 № 3700 наименование и марка машины: полуприцеп тракторный ПТ 1-1,2 ССМ; год выпуска 2011; заводской № машины (рамы): 01169; Двигатель №: отсутствует; коробка передач №: отсутствует; основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; паспорт самоходной машины и других видов техники ВЕ 528645, дата выдачи 17.08.2011, (далее – имущество), расположенную по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, д. Луговая, ул. Береговая, здание 27;

- сооружение для передачи электричества до потребителей деревни Луговая (линия электропередач) протяженностью 1 404 п.м.

- Дизель-генераторная установка серии MW-POWER AD 60СТ400-1Р, заводской номер: № 151210. Состав электроагрегата: двигатель ЯМЗ-236 М2-48 № F0581215; генератор LSA 43.3S3 № 327709/5; система управления DEIE № CGC413; год выпуска 2015.

1.3. Имущество принадлежит муниципальному образованию Фаначетский сельсовет Тасеевского района Красноярского края на праве собственности на основании Решения Тасеевского районного Совета депутатов от 27.02.2013 № 18-7 «О передаче имущества из муниципальной собственности Тасеевского района в муниципальную собственность Фаначетского сельсовета», Решения Фаначетского сельского Совета депутатов от 19.07.2013 № 71-264 «О принятии муниципального имущества», акта приема-передачи муниципального имущества от 30.09.2013г, Решения Тасеевского районного Совета депутатов от 29.12.2015 № 2-19 «О передаче имущества из муниципальной собственности

Тасеевского района в муниципальную собственность Фаначетского сельсовета», Решения Фаначетского сельского Совета депутатов от 18.01.2016 № 5-10 «О принятии муниципального имущества», акта приема-передачи муниципального имущества от 01.02.2016 года.

1.4.Целевое назначение имущества: производство и передача электроэнергии от генерирующего объекта к центру распределения, а также распределение электроэнергии до потребителей.

1.5.Сотрудники Арендодателя имеют право проверять выполнение условий договора аренды без предварительного уведомления Арендатора.

1.6.При аренде имущества к Арендатору переходит на срок аренды имущества право пользования той частью земельного участка, который занят имуществом, необходим для его использования в соответствии с его назначением.

2.Срок действия Договора

2.1.Договор заключен с **01.02.2018** сроком на 5 лет.

2.2.Настоящий Договор вступает в силу момента подписания сторонами.

2.3.Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3.Порядок передачи имущества

3.1.Передача имущества производится по акту приема - передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором в день подписания настоящего договора.

3.2.Уклонение Арендатора от подписания Акта приема - передачи рассматривается как отказ Арендатора от принятия имущества. В этом случае договор подлежит расторжению.

3.3.Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1.Арендодатель обязан:

4.1.1.Передать Арендатору имущество по акту приема-передачи в установленные настоящим договором сроки;

4.1.2.Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора;

4.1.3.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

4.1.4.Осуществлять учет и хранение настоящего договора.

4.2.Арендодатель имеет право:

4.2.1.На осмотр имущества на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время;

4.2.2.В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

4.2.3.На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным, по вине Арендатора, расторжением настоящего Договора.

4.3.Арендатор обязан:

4.3.1.Использовать имущество исключительно по прямому назначению;

4.3.2.Эксплуатировать имущество в целях и в порядке, которые установлены договором аренды;

4.3.3.Обеспечивать, при осуществлении деятельности с использованием имущества, возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг в сфере электроснабжения;

4.3.4.Подключать потребителей к имуществу (объекту электроснабжения) и (или) новым объектам электроснабжения;

4.3.5.Не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества без письменного разрешения Арендодателя и согласований с соответствующими службами;

4.3.6.Содержать имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю, а также принимать участие в мероприятиях по благоустройству прилегающей территории;

4.3.7.Своевременно производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт имущества, нести расходы на его содержание;

4.3.8.Незамедлительно предоставить сотрудникам Арендодателя возможность контроля соблюдения условий договора аренды, обеспечить беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб при производстве работ, носящих аварийный характер, при профилактическом и плановом ремонте, а также беспрепятственно допускать в арендуемые помещения сотрудников государственных специализированных организаций при осуществлении ими антитеррористических мероприятий;

4.3.9.В срок и в установленном настоящим договором размере и порядке осуществлять арендные платежи;

4.3.10.Не позднее, чем за два месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении имущества при досрочном расторжении договора;

4.3.11.При расторжении договора передать имущество Арендодателю по акту приемки-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа, и пригодном для дальнейшего его использования без затрат Арендодателя на его восстановление и ремонт;

4.3.12.При расторжении договора передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества, и неотделимые без вреда для имущества;

4.3.13.При расторжении договора в течение 10 дней с момента расторжения вернуть имущество по акту приема-передачи Арендодателю;

4.3.14.В случае изменения банковских реквизитов в 5-дневный срок сообщить об этом Арендодателю;

4.3.15.По согласованию с Арендодателем, в соответствии с условиями открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального

имущества, внести в проведение модернизации (реконструкции) имущества денежную сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.3.16. Разрешать осуществлять осмотр имущества представителям арендодателя в соответствии с условиями, установленными договором аренды.

4.4. Арендатор не вправе без разрешения Арендодателя:

4.4.1. Сдавать имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), совершать иные сделки с арендованным имуществом без согласия Арендодателя;

4.4.2. Отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал (фонд) какого-либо юридического лица.

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Арендатор производит ежемесячно перечисление арендных платежей за каждый месяц вперед, до 10 числа включительно текущего оплачиваемого месяца.

5.2. Размер ежемесячной арендной платы составляет: 12 185,00 (двенадцать тысяч сто восемьдесят пять) рублей. Арендная плата не включает НДС.

5.3. Арендатор перечисляет арендные платежи за имущество по следующим реквизитам: получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Фаначетского сельсовета л/с 04193021710), р/с 40101810600000010001, ИНН 2436000299, КПП 243601001, банк: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 82211105075100000120, ОКТМО 04652422, назначение платежа: Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков).

5.4. Размер арендной платы может быть изменен сторонами в сторону увеличения в связи с актуализацией оценки величины арендной платы независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, но не чаще одного раза в год. Увеличение размера арендной платы, в этом случае, оформляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, и (или) в размере, установленном настоящим договором, начисляются пени из расчета 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Если после прекращения договора аренды Арендатор не возвратил имущество по акту приема-передачи либо возвратил его несвоевременно, Арендатор оплачивает арендную плату за все время просрочки, а также выплачивает неустойку в размере 1% от суммы арендной платы, указанной в п. 3.2, за каждый день просрочки.

6.3. Оплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

7.Расторжение договора

7.1.Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является для Арендодателя основанием расторжения настоящего договора независимо от оплаты пеней, неустойки и возмещения задолженностей.

7.2.По требованию Арендодателя договор аренды расторгается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- государственной или общественной необходимости в арендуемом имуществе (Арендатор уведомляется не менее чем за два месяца до расторжения договора аренды);
- сноса имущества (Арендатор уведомляется не менее чем за два месяца до расторжения договора аренды).

7.3.По требованию Арендодателя договор аренды расторгается в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.
- совершает действия, предусмотренные п. 4.4 настоящего договора;
- прекращает электроснабжение на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;
- запрещает, воспрепятствует представителям арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.
- при существенном нарушении договора другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом;
- имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его состояния.
- имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.5. При расторжении договора в одностороннем порядке сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение, обязана направив другой стороне письменное уведомление по адресу, указанному в п. 9 настоящего договора, в срок за два месяца до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении договора, обязана направить ответ в течение десяти дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего договора у сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

8. Прочие условия

8.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по регистрации возлагаются на Арендатора.

8.2. День подписания акта приемки-передачи является моментом, с которого Арендатор вносит арендную плату за фактическое использование имущества.

8.3. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Фаначетского
сельсовета
663793, Красноярский край,
Тасеевский район, с. Фаначет,
ул. Центральная, 22
ИНН 2436000299 КПП 243601001
Отделение Красноярск г. Красноярск,
БИК 040407001,
р/с 40204810700000000821

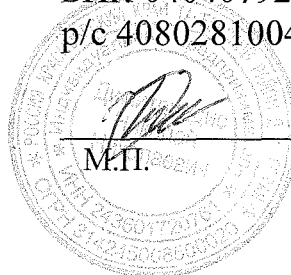
Глава
Фаначетского сельсовета



Н.В. Гришаев

АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель
Димитриадис Николай Николаевич,
07.12.1988 г.р., паспорт 04 13 529631,
выданный ТП УФМС России по
Красноярскому краю в Тасеевском
районе 30.01.2014 года,
зарегистрированный по адресу:
Красноярский край, Тасеевский
район, д. Луговая, ул. Береговая, д.6,
ИНН 243601720761,
ОГРН 314245008500020,
Красноярский РФ ОАО
«Россельхозбанк» ДО в г. Канске,
БИК 040407923,
р/с 40802810049040000103



Димитриадис Н.Н.

Акт
приема-передачи имущества по договору аренды
муниципального имущества от 29.01.2018 года

с. Тасеево

«31» января 2018 года

Администрация Фаначетского сельсовета в лице Главы Фаначетского сельсовета Тасеевского района Гришаева Николая Валентиновича, действующего на основании Устава Фаначетского сельсовета Тасеевского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Димитриадис Николай Николаевич, 07.12.1988 г.р., паспорт 04 13 529631, выданный территориальным пунктом УФМС России по Красноярскому краю в Тасеевском районе 30.01.2014, код подразделения 240-067, зарегистрированный по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, д. Луговая, ул. Береговая, д.6, действующего на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 26.03.2014 года серия 24 № 006155601, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Красноярскому краю, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. В соответствии с договором аренды муниципального имущества от 29.01.2018 года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды следующее муниципальное имущество:

- Дизель-электрическую установку: ЭД60-Т400 № 3700 наименование и марка машины: полуприцеп тракторный ПТ 1-1,2 ССМ; год выпуска 2011; заводской № машины (рамы): 01169; Двигатель №: отсутствует; коробка передач №: отсутствует; основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; паспорт самоходной машины и других видов техники ВЕ 528645, дата выдачи 17.08.2011, (далее – имущество), расположенную по адресу: Красноярский край, Тасеевский район, д. Луговая, ул. Береговая, здание 27;

- сооружение для передачи электричества до потребителей деревни Луговая (линия электропередач) протяженностью 1 404 п.м.

- Дизель-генераторная установка серии MW-POWER AD 60СТ400-1Р, заводской номер: № 151210. Состав электроагрегата: двигатель ЯМЗ-236 М2-48 № F0581215; генератор LSA 43.3S3 № 327709/5; система управления DEIE № CGC413; год выпуска 2015.

2. Вместе с передачей имущества Арендодатель передает Арендатору все документы, необходимые для свободного пользования вышеуказанным имуществом.

3. Арендатор принимает имущество, удовлетворен его качественным состоянием, установленным путем внешнего и внутреннего осмотра, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация
Фаначетского сельсовета
663793, Красноярский край,
Тасеевский район, с. Фаначет,
ул. Центральная, 22
ИНН 2436000299 КПП 243601001
Отделение Красноярск

г. Красноярск
БИК 040407001
г/с 40802810049040000103
Глава Фаначетского сельсовета
Н.В. Гришаев



Подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель Димитриадис
Николай Николаевич, 07.12.1988 г.р., паспорт 04 13
529631, выданный ТП УФМС России по
Красноярскому краю в Тасеевском районе
30.01.2014 года, зарегистрированный по адресу:
Красноярский край, Тасеевский район, д. Луговая,
ул. Береговая, д.6,
ИНН 243601720761, ОГРН 314245008500020,
Красноярский РФ ОАО «Россельхозбанк»
ДО в г. Канске, БИК 040407923,
р/с 40802810049040000103



Димитриадис Н.Н.

М.П.